



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 15 MARS 2023

**DATE DE CONVOCATION :**  
20 février 2023

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE :**  
Benoît GAUGLER

**NOMBRE DE MEMBRES :**  
En exercice : 27  
Présents : 20  
Pouvoirs : 0  
Votants : 20

**VOTE :**  
Pour : 20  
Contre : 0  
Abstentions : 0

**Délibération n°**  
**2023/023**

**OBJET :** Prolongation de la convention pour portage foncier sur la commune de Cosswiller

La Présidente certifie que la présente délibération a été déposée en Préfecture du Bas-Rhin au titre du contrôle de légalité, et qu'il a été procédé aux formalités de publication et/ou de notification aux intéressés.

Certifié exécutoire le

24 MARS 2023

La Présidente,

Marie-Paule LEHMANN

Le quinze mars deux mille vingt-trois à 09h30, le conseil d'administration de l'Établissement Public Foncier d'Alsace s'est réuni, à l'Hôtel d'Alsace à Strasbourg et en visioconférence, sur convocation de la Présidente, Madame Marie-Paule LEHMANN, par courriel, en date du 20 février 2023

**Présents (présentiel) :** Mme LEHMANN Marie-Paule, MM BELTZUNG Maxime, GAST René, ISEL Roger, LOM Michel, METZ Jean-Marc, MICHEL Patrick, NORTH Alain, ROUX Olivier, STUTZMANN Gérard.

**Présents (distanciel) :** Mmes ALOIRD Régine, HESTIN Noëllie, KREMER Eliane, LOTZ Suzanne, LUTZ Michèle, MILLION Lara, MM. HAMMALI Jérôme, MEYER Jean-Paul, NETZER Jean-Lucien, SCHAEFFER Serge, SCHALLER Claude, SCHEER Marc.

**Excusés :** Mmes BROLLY Suzanne, FISCHER Marie-Reine, GOEHRY Mireille, JUNG Pauline, LECKLER Michèle, SCHMIDIGER Pascale, SCHNEIDER Elisabeth, WOLFHUGEL Christiane, MM. BACH Guy, BELLONI Thierry, BRENDER Claude, DISCHINGER Pierre, FISCHER Bernard, GERLING Dominique, GIRARDIN Philippe, HOELT René, HOFFSTETTER Éric, JANUS Serge, JEHL François, JORDAN Fabian, KLEITZ Francis, LAUFFENBURGER Mathieu, LUTZ Claude, MACIEJEWSKI Patrick, NEUMANN Rémy, NICOLAS Thierry, ROTOLO Marcello, SCHAL Stéphanie, SCHAEFFER Jean-Michel, TOUCAS Jean-Pierre, WALTER Hubert.

**Assistaient également :** Mmes ARNOLD Marie-Cerise, GALTIER Etienne, GUILLEMETTE Annick, HERTRICH Sabrina, JUND Stéphanie, LANDIER Annabelle, LE MOING Cécile, PINAUD Vanessa, SOLARTE Sofia, TURPIN Anise, MM. CZAJKOWSKI Jonathan, DUCHENE Christophe, GAUGLER Benoît, GUICHARD Baptiste, SIEBERT Tristan.

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu les articles L. 324-1 et suivants et R. 324-1 et suivants du Code de l'urbanisme relatifs aux établissements publics fonciers locaux,

Vu les statuts de l'EPF d'Alsace du 31 décembre 2020,

Vu le règlement intérieur de l'EPF d'Alsace du 13 décembre 2022,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 6 novembre 2017, portant acceptation des modalités d'intervention et de portage de l'Établissement Public Foncier d'Alsace (EPF d'Alsace) pour l'acquisition d'un bien immobilier situé à COSSWILLER (67310), 3 Place de la Mairie, figurant au cadastre section A numéros 78, 509 et 512, d'une superficie totale de 10,23 ares ;

**DATE DE CONVOCATION :**  
20 février 2023

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE :**  
Benoît GAUGLER

**NOMBRE DE MEMBRES :**  
En exercice : 27  
Présents : 20  
Pouvoirs : 0  
Votants : 20

**VOTE :**  
Pour : 20  
Contre : 0  
Abstentions : 0

**Délibération n°**  
**2023/023**

**OBJET :** Prolongation de la convention pour portage foncier sur la commune de Cosswiller

La Présidente certifie que la présente délibération a été déposée en Préfecture du Bas-Rhin au titre du contrôle de légalité, et qu'il a été procédé aux formalités de publication et/ou de notification aux intéressés.

Certifié exécutoire le

**24 MARS 2023**

La Présidente,



Marie-Paule LEHMANN

Vu la convention pour portage foncier signée le 12 mars 2018 entre la Commune et l'EPF d'Alsace, pour une durée de 5 ans, fixant les modalités d'intervention, de portage et de restitution du bien ;

Vu l'acte d'acquisition par l'EPF d'Alsace, suivant acte reçu le 9 mai 2018 par Maître Martin BERNHART, notaire à Wasselonne ;

Vu l'arrivée du terme de la convention de portage le 9 mai 2023 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de Cosswiller en date du 24 février 2023, sollicitant la prolongation du portage pour une durée de 5 années supplémentaires, pour le bien situé 2 rue de l'Hôpital, à COSSWILLER (67310), 3 Place de la Mairie, figurant au cadastre section A numéros 78, 509 et 512, d'une superficie totale de 10,23 ares ;

L'EPF a acquis le 9 mai 2018, pour le compte de la commune de Cosswiller, une maison d'habitation et ses dépendances, situées 3 place de la Mairie à Cosswiller, parcelles cadastrées section A numéros 78, 509 et 512, d'une contenance de 10,23 ares.

Une convention de portage foncier a été signée avec la commune le 12 mars 2018, pour une durée initiale de 5 ans. Cette acquisition est nécessaire pour la commune en vue de constituer une réserve foncière en prévision de l'extension du cimetière, de la réalisation d'un parking et d'une liaison avec le futur lotissement.

La convention de portage foncier arrivant à son terme le 9 mai 2023, la commune a sollicité lors de son conseil municipal du 24 février 2023 la prolongation de la durée de portage foncier de cinq (5) années complémentaires, soit jusqu'au 9 mai 2028, afin de permettre la réalisation de son projet.

**Le conseil d'administration, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité de proroger la durée de la convention de portage du bien cadastré section A n°78, 509 et 512, d'une superficie de 10,23 ares, pour une durée de cinq années supplémentaires, soit jusqu'au 9 mai 2028, date à laquelle la commune s'engage à racheter les biens à l'EPF d'Alsace sous réserve d'une délibération de la commune en ce sens.**