



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 15 MARS 2023

**DATE DE CONVOCATION :**  
20 février 2023

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE :**  
Benoît GAUGLER

**NOMBRE DE MEMBRES :**  
En exercice : 27  
Présents : 19  
Pouvoirs : 0  
Votants : 19

**VOTE :**  
Pour : 18  
Contre : 0  
Abstentions : 1

**Délibération n° 2023/018**

**OBJET :** Acquisition sur la commune de Sainte-Marie-Aux-Mines

La Présidente certifie que la présente délibération a été déposée en Préfecture du Bas-Rhin au titre du contrôle de légalité, et qu'il a été procédé aux formalités de publication et/ou de notification aux intéressés.

Certifié exécutoire le

**24 MARS 2023**

La Présidente,

Marie-Paule LEHMANN

Le quinze mars deux mille vingt-trois à 09h30, le conseil d'administration de l'Établissement Public Foncier d'Alsace s'est réuni, à l'Hôtel d'Alsace à Strasbourg et en visioconférence, sur convocation de la Présidente, Madame Marie-Paule LEHMANN, par courriel, en date du 20 février 2023

**Présents (présentiel) :** Mme LEHMANN Marie-Paule, MM BELTZUNG Maxime, GAST René, ISEL Roger, LOM Michel, METZ Jean-Marc, MICHEL Patrick, NORTH Alain, ROUX Olivier, STUTZMANN Gérard.

**Présents (distanciel) :** Mmes ALOIRD Régine, HESTIN Noëllie, KREMER Eliane, LOTZ Suzanne, LUTZ Michèle, MILLION Lara, MM. HAMMALI Jérôme, MEYER Jean-Paul, NETZER Jean-Lucien, SCHAEFFER Serge, SCHALLER Claude, SCHEER Marc.

**Excusés :** Mmes BROLLY Suzanne, FISCHER Marie-Reine, GOEHRY Mireille, JUNG Pauline, LECKLER Michèle, SCHMIDIGER Pascale, SCHNEIDER Elisabeth, WOLFHUGEL Christiane, MM. BACH Guy, BELLONI Thierry, BRENDER Claude, DISCHINGER Pierre, FISCHER Bernard, GERLING Dominique, GIRARDIN Philippe, HOELT René, HOFFSTETTER Éric, JANUS Serge, JEHL François, JORDAN Fabian, KLEITZ Francis, LAUFFENBURGER Mathieu, LUTZ Claude, MACIEJEWSKI Patrick, NEUMANN Rémy, NICOLAS Thierry, ROTOLO Marcello, SCHAAL Stéphane, SCHAEFFER Jean-Michel, TOUCAS Jean-Pierre, WALTER Hubert.

**Assistaient également :** Mmes ARNOLD Marie-Cerise, GALTIER Etienne, GUILLEMETTE Annick, HERTRICH Sabrina, JUND Stéphanie, LANDIER Annabelle, LE MOING Cécile, PINAUD Vanessa, SOLARTE Sofia, TURPIN Anise, MM. CZAJKOWSKI Jonathan, DUCHENE Christophe, GAUGLER Benoît, GUICHARD Baptiste, SIEBERT Tristan.

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu les articles L. 324-1 et suivants et R. 324-1 et suivants du Code de l'urbanisme relatifs aux établissements publics fonciers locaux,

Vu les statuts de l'EPF d'Alsace du 31 décembre 2020,

Vu le règlement intérieur de l'EPF d'Alsace du 13 décembre 2022,

Vu le courrier de sollicitation de la commune de SAINTE-MARIE-AUX-MINES adressé à la présidente en date du 8 juillet 2022,

**DATE DE CONVOCATION :**

20 février 2023

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE :**

Benoît GAUGLER

**NOMBRE DE MEMBRES :**

En exercice : 27

Présents : 19

Pouvoirs : 0

Votants : 19

**VOTE :**

Pour : 18

Contre : 0

Abstentions : 1

**Délibération n° 2023/018**

**OBJET :** Acquisition sur la commune de Sainte-Marie-Aux-Mines

La Présidente certifie que la présente délibération a été déposée en Préfecture du Bas-Rhin au titre du contrôle de légalité, et qu'il a été procédé aux formalités de publication et/ou de notification aux intéressés.

Certifié exécutoire le

**24 MARS 2023**

La Présidente,



Marie-Paule LEHMANN

La commune de SAINTE-MARIE-AUX-MINES a sollicité l'EPF d'Alsace pour l'accompagner dans l'acquisition d'un bien situé à SAINTE-MARIE-AUX-MINES, 6 rue Kroeber Imlin, parcelles cadastrées sous-section AL n° 38 et 39 d'une surface de 27,24 ares.

Le terrain est classé en zone UA du PLU validé en 2007. Il est surbâti d'un ancien local d'activité, anciennement magasin d'alimentation et actuellement à usage de local commercial et de stockage. Le bâtiment est pour une bonne partie en très mauvais état.

La Ville de Sainte-Marie-Aux-Mines est engagée dans le programme Petite Ville de Demain (PVD) dont l'objectif est de redynamiser le centre-ville. La maîtrise de ce foncier permettrait à la commune de porter un projet dans ce quartier en lien avec le théâtre attenant et le parc limitrophe.

Les services des Domaines ont été saisis en octobre 2022 par la commune de SAINTE-MARIE-AUX-MINES et ont évalué le bien à 170 000,00 € (171,90 €/m<sup>2</sup> SDPHO) avec une marge d'appréciation de 20%, soit 205 000,00 € (207,29 €/m<sup>2</sup> SDPHO). Des discussions sont en cours avec le propriétaire qui souhaite vendre le bien à la commune.

***Le conseil d'administration, après avoir délibéré, décide à l'unanimité de donner un avis de principe favorable pour l'acquisition par l'EPF d'Alsace, pour le compte de la commune de SAINTE-MARIE-AUX-MINES, des parcelles situées 6 rue Kroeber Imlin, cadastrées sous-section AL n°38 et 39 d'une surface de 27,24 ares.***