



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 15 MARS 2023

**DATE DE CONVOCATION :**  
20 février 2023

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE :**  
Benoît GAUGLER

**NOMBRE DE MEMBRES :**  
En exercice : 27  
Présents : 21  
Pouvoirs : 0  
Votants : 21

**VOTE :**  
Pour : 21  
Contre : 0  
Abstentions : 0

**Délibération n° 2023/013**

**OBJET :** Droit de préemption  
urbain sur la commune de  
Schweighouse sur Moder

La Présidente certifie que la  
présente délibération a été  
déposée en Préfecture du  
Bas-Rhin au titre du contrôle  
de légalité, et qu'il a été  
procédé aux formalités de  
publication et/ou de  
notification aux intéressés.

Certifié exécutoire le

**24 MARS 2023**

La Présidente,

Marie-Paule LEHMANN

Le quinze mars deux mille vingt-trois à 09h30, le conseil d'administration de l'Établissement Public Foncier d'Alsace s'est réuni, à l'Hôtel d'Alsace à Strasbourg et en visioconférence, sur convocation de la Présidente, Madame Marie-Paule LEHMANN, par courriel, en date du 20 février 2023

**Présents (présentiel) :** Mme LEHMANN Marie-Paule, MM BELTZUNG Maxime, GAST René, ISEL Roger, LOM Michel, METZ Jean-Marc, MICHEL Patrick, NORTH Alain, ROUX Olivier, STUTZMANN Gérard.

**Présents (distanciel) :** Mmes ALOIRD Régine, HESTIN Noëllie, KREMER Eliane, LOTZ Suzanne, LUTZ Michèle, MILLION Lara, MM. HAMMALI Jérôme, MEYER Jean-Paul, NETZER Jean-Lucien, SCHAEFFER Serge, SCHALLER Claude, SCHEER Marc.

**Excusés :** Mmes BROLLY Suzanne, FISCHER Marie-Reine, GOEHRY Mireille, JUNG Pauline, LECKLER Michèle, SCHMIDIGER Pascale, SCHNEIDER Elisabeth, WOLFHUGEL Christiane, MM. BACH Guy, BELLONI Thierry, BRENDER Claude, DISCHINGER Pierre, FISCHER Bernard, GERLING Dominique, GIRARDIN Philippe, HOELT René, HOFFSTETTER Éric, JANUS Serge, JEHL François, JORDAN Fabian, KLEITZ Francis, LAUFFENBURGER Mathieu, LUTZ Claude, MACIEJEWSKI Patrick, NEUMANN Rémy, NICOLAS Thierry, ROTOLO Marcello, SCHAAL Stéphane, SCHAEFFER Jean-Michel, TOUCAS Jean-Pierre, WALTER Hubert.

**Assistaient également :** Mmes ARNOLD Marie-Cerise, GALTIER Etienne, GUILLEMETTE Annick, HERTRICH Sabrina, JUND Stéphanie, LANDIER Annabelle, LE MOING Cécile, PINAUD Vanessa, SOLARTE Sofia, TURPIN Anise, MM. CZAJKOWSKI Jonathan, DUCHENE Christophe, GAUGLER Benoît, GUICHARD Baptiste, SIEBERT Tristan.

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu les articles L. 324-1 et suivants et R. 324-1 et suivants du Code de l'urbanisme relatifs aux établissements publics fonciers locaux,

Vu les statuts de l'EPF d'Alsace du 31 décembre 2020,

Vu le règlement intérieur de l'EPF d'Alsace du 13 décembre 2022,

Vu Le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal couvrant l'ancien territoire du SIVOM de Schweighouse sur-Moder et Environs approuvé le 19 septembre 2016, modifié le 29 juin 2017 et le 12 novembre 2020, mis à jour par arrêtés du 29 mai 2017, 19 mars 2018, 23 avril 2019, 15 juin 2020, 9 mars 2021 et 16 mai 2022, modifié le 24 mars 2022.

**DATE DE CONVOCATION :**  
20 février 2023

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE :**  
Benoît GAUGLER

**NOMBRE DE MEMBRES :**  
En exercice : 27  
Présents : 21  
Pouvoirs : 0  
Votants : 11

**VOTE :**  
Pour : 21  
Contre : 0  
Abstentions : 0

**Délibération n° 2023/013**

**OBJET :** Droit de préemption urbain sur la commune de Schweighouse sur Moder

La Présidente certifie que la présente délibération a été déposée en Préfecture du Bas-Rhin au titre du contrôle de légalité, et qu'il a été procédé aux formalités de publication et/ou de notification aux intéressés.

Certifié exécutoire le

**24 MARS 2023**

La Présidente,



Marie-Paule LEHMANN

Vu la délibération du 7 décembre 2016 instaurant le droit de préemption urbain sur les zones U et AU du PLUi de la Communauté d'agglomération de HAGUENAU ;

Vu la délibération du Conseil d'administration de l'EPF d'Alsace du 15 décembre 2021 déléguant les droits de préemption et de priorité au Directeur ;

Vu la déclaration d'intention d'aliéner (DIA) reçue en mairie de SCHWEIGHOUSE-SUR-MODER en date du 30 septembre 2022, relative à la cession d'un bien situé lieudit Birkenwaeldel à SCHWEIGHOUSE-SUR-MODER, parcelles cadastrées section 50 numéros 177 et 178 et section 51 numéro 320 d'une contenance totale de 6,48 ares, au prix de cent trente mille euros (130.000,00 €) ;

Vu la demande d'avis du Domaine numéro 10579972 en date du 14 novembre 2022 ;

Vu le refus du service du Domaine en date du 17 novembre 2022, d'instrumenter la demande d'évaluation du bien, notamment eu égard au montant indiqué dans la DIA ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de Schweighouse-sur-Moder du 19 novembre 2022, approuvant l'acquisition par l'EPF d'Alsace d'une partie des parcelles objet de la DIA susvisée, à savoir les parcelles cadastrées section 50 numéro 178 et section 51 numéro 320, et les dispositions du projet de convention de portage à signer entre la commune de Schweighouse-sur-Moder et l'EPF d'Alsace au vu d'une opération de construction de logements sociaux ;

Vu la demande de visite, notifiée au propriétaire du bien en date du 25 novembre 2022 ;

Vu l'acceptation de ladite visite par le propriétaire du bien ;

Vu la visite du bien constaté par constat contradictoire en date du 8 décembre 2022 ;

Vu l'arrêté de Madame la Préfète de la Région Grand Est et Préfète du Bas-Rhin en date du 29 décembre 2022, portant délégation de l'exercice du droit de préemption urbain à l'Établissement Public Foncier d'Alsace en application de l'article L. 210-1 du Code de l'urbanisme pour l'acquisition du bien situé lieudit Birkenwaeldel à SCHWEIGHOUSE-SUR-MODER ;

Un arrêté de Monsieur le Préfet du Haut-Rhin en date du 28 décembre 2020 a prononcé la carence définie par l'article L. 302-9-1 du code de la construction et de l'habitation au titre de la période allant jusqu'au 31 décembre 2023 pour la commune SCHWEIGHOUSE-SUR-MODER.

**DATE DE CONVOCATION :**  
20 février 2023

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE :**  
Benoît GAUGLER

**NOMBRE DE MEMBRES :**  
En exercice : 27  
Présents : 21  
Pouvoirs : 0  
Votants : 21

**VOTE :**  
Pour : 21  
Contre : 0  
Abstentions : 0

**Délibération n° 2023/013**

**OBJET :** Droit de préemption urbain sur la commune de Schweighouse sur Moder

La Présidente certifie que la présente délibération a été déposée en Préfecture du Bas-Rhin au titre du contrôle de légalité, et qu'il a été procédé aux formalités de publication et/ou de notification aux intéressés.

Certifié exécutoire le

**24 MARS 2023**

La Présidente,



Marie-Paule LEHMANN

En application des dispositions de la Convention partenariale entre l'État et l'Etablissement Public Foncier d'Alsace, signée le 17 décembre 2021, déterminant les conditions de délégation de l'exercice du droit de préemption urbain pour les communes carencées, Monsieur le Préfet a sollicité l'EPF d'Alsace, et lui a délégué le droit de préemption, suivant arrêté portant délégation en date du 29 décembre 2022, en vue de la préemption des parcelles sises à SCHWEIGHOUSE-SUR-MODER, cadastrées section 50 numéros 177 et 178 et section 51 numéro 320 pour une contenance de 6 ares 48 centiares.

Ledit bien a fait l'objet d'une déclaration d'intention d'aliéner en date du 12 septembre 2022 pour un prix de CENT TRENTE MILLE EUROS (130.000 euros)

Ces biens étant susceptibles d'être acquis dans l'intérêt général en vue de la construction de logements conventionnés qui contribueront à l'atteinte des objectifs de mixité sociale fixés à la commune, un arrêté du Directeur de l'EPF portant exercice du droit de préemption urbain sur les parcelles susvisées a été pris en date du 4 janvier 2023, au prix révisé de SOIXANTE DIX SEPT MILLE DEUX CENT CINQUANTE EUROS (77.250 euros). Une convention de portage sera ultérieurement conclue avec la commune.

Par courrier en date du 16 février 2023, le vendeur a refusé le prix proposé et fait une proposition au prix de QUATRE VINGT QUATRE MILLE DEUX CENT QUARTANRE EUROS (84.240 euros).

Ce prix a été accepté par la mairie et l'EPF d'Alsace suivant courrier en date du 27 février 2023.

**Le Conseil d'administration, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité de donner un accord pour signature de l'acte de vente pour des parcelles sises à SCHWEIGHOUSE-SUR-MODER, cadastrées section 50 numéros 177 et 178 et section 51 numéro 320 pour une contenance de 6 ares 48 centiares au prix de QUATRE VINGT QUATRE MILLE DEUX CENT QUARANTE EUROS (84.240 euros).**

**DATE DE CONVOCATION :**

20 février 2023

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE :**

Benoît GAUGLER

**NOMBRE DE MEMBRES :**

En exercice : 27

Présents : 21

Pouvoirs : 0

Votants : 21

**VOTE :**

Pour : 21

Contre : 0

Abstentions : 0

**Délibération n° 2023/013**

**OBJET :** Droit de préemption  
urbain sur la commune de  
Schweighouse sur Moder

La Présidente certifie que la  
présente délibération a été  
déposée en Préfecture du  
Bas-Rhin au titre du contrôle  
de légalité, et qu'il a été  
procédé aux formalités de  
publication et/ou de  
notification aux intéressés.

Certifié exécutoire le

**24 MARS 2023**

La Présidente,



Marie-Paule LEHMANN