



**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU  
CONSEIL D'ADMINISTRATION  
DU 15 MARS 2023**

**DATE DE CONVOCATION :**  
20 février 2023

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE :**  
Benoît GAUGLER

**NOMBRE DE MEMBRES :**  
En exercice : 27  
Présents : 19  
Pouvoirs : 0  
Votants : 19

**VOTE :**  
Pour : 18  
Contre : 0  
Abstentions : 1

**Délibération n° 2023/015**

**OBJET :** Acquisition sur la commune de Goersdorf

La Présidente certifie que la présente délibération a été déposée en Préfecture du Bas-Rhin au titre du contrôle de légalité, et qu'il a été procédé aux formalités de publication et/ou de notification aux intéressés.

Certifié exécutoire le

**24 MARS 2023**

La Présidente,

Marie-Paule LEHMANN

Le quinze mars deux mille vingt-trois à 09h30, le conseil d'administration de l'Établissement Public Foncier d'Alsace s'est réuni, à l'Hôtel d'Alsace à Strasbourg et en visioconférence, sur convocation de la Présidente, Madame Marie-Paule LEHMANN, par courriel, en date du 20 février 2023

**Présents (présentiel) :** Mme LEHMANN Marie-Paule, MM BELTZUNG Maxime, GAST René, ISEL Roger, LOM Michel, METZ Jean-Marc, MICHEL Patrick, NORTH Alain, ROUX Olivier, STUTZMANN Gérard.

**Présents (distanciel) :** Mmes ALOIRD Régine, HESTIN Noëllie, KREMER Eliane, LOTZ Suzanne, LUTZ Michèle, MILLION Lara, MM. HAMMALI Jérôme, MEYER Jean-Paul, NETZER Jean-Lucien, SCHAEFFER Serge, SCHALLER Claude, SCHEER Marc.

**Excusés :** Mmes BROLLY Suzanne, FISCHER Marie-Reine, GOEHRY Mireille, JUNG Pauline, LECKLER Michèle, SCHMIDIGER Pascale, SCHNEIDER Elisabeth, WOLFHUGEL Christiane, MM. BACH Guy, BELLONI Thierry, BRENDER Claude, DISCHINGER Pierre, FISCHER Bernard, GERLING Dominique, GIRARDIN Philippe, HOELT René, HOFFSTETTER Éric, JANUS Serge, JEHL François, JORDAN Fabian, KLEITZ Francis, LAUFFENBURGER Mathieu, LUTZ Claude, MACIEJEWSKI Patrick, NEUMANN Rémy, NICOLAS Thierry, ROTOLO Marcello, SCHAAL Stéphane, SCHAEFFER Jean-Michel, TOUCAS Jean-Pierre, WALTER Hubert.

**Assistaient également :** Mmes ARNOLD Marie-Cerise, GALTIER Etienne, GUILLEMETTE Annick, HERTRICH Sabrina, JUND Stéphanie, LANDIER Annabelle, LE MOING Cécile, PINAUD Vanessa, SOLARTE Sofia, TURPIN Anise, MM. CZAJKOWSKI Jonathan, DUCHENE Christophe, GAUGLER Benoît, GUICHARD Baptiste, SIEBERT Tristan.

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu les articles L. 324-1 et suivants et R. 324-1 et suivants du Code de l'urbanisme relatifs aux établissements publics fonciers locaux,

Vu les statuts de l'EPF d'Alsace du 31 décembre 2020,

Vu le règlement intérieur de l'EPF d'Alsace du 13 décembre 2022,

Vu la délibération du conseil communautaire de la communauté de communes SAUER-PECHELBRONN en date du 12 décembre 2022, sollicitant l'intervention de l'EPF ;

Vu l'avis n° n°2022-67160-93472 rendu par France Domaine en date du 23 février 2023 ;

**DATE DE CONVOCATION :**  
20 février 2023

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE :**  
Benoît GAUGLER

**NOMBRE DE MEMBRES :**  
En exercice : 27  
Présents : 19  
Pouvoirs : 0  
Votants : 19

**VOTE :**  
Pour : 18  
Contre : 0  
Abstentions : 1

**Délibération n° 2023/015**

**OBJET :** Acquisition sur la commune de Goersdorf

La Présidente certifie que la présente délibération a été déposée en Préfecture du Bas-Rhin au titre du contrôle de légalité, et qu'il a été procédé aux formalités de publication et/ou de notification aux intéressés.

Certifié exécutoire le

**24 MARS 2023**

La Présidente,



Marie-Paule LEHMANN

La Communauté de communes SAUER-PECHELBRONN a sollicité l'EPF d'Alsace pour l'accompagner dans l'acquisition d'un bien bâti situé à GOERSDORF, lieudit Liebfrauenberg, et cadastré section 5 parcelles n° 130, 134 et 135.

Le site, connu sous le nom de « château du Liebfrauenberg », est constitué de plusieurs entités bâties transformées dans les années 1970, puis rénovées en 2010, dont notamment :

- Un bâtiment principal, doté d'une tourelle et d'une chapelle, accueillant principalement des espaces administratifs, des salles de réunions, des cuisines, une grande salle de restauration et 8 chambres ;
- Un pavillon accueillant des salles de réunion, une cuisine et un total de 12 lits répartis sur 4 chambres ;
- Une ancienne maison forestière transformée en maison des jeunes comprenant des salles de réunion, une cuisine, un réfectoire et 50 lits réparties sur 11 chambres ;
- D'anciennes écuries transformées et abritant un total de 17 chambres-double ;

Au total, la partie hébergement du site dispose de 4 120 m<sup>2</sup> de surface utile, auquel s'ajoute une maison de fonction d'environ 120 m<sup>2</sup>.

La sollicitation de la Communauté de communes fait suite à la mise en liquidation en septembre 2022 de l'association qui gérât le site. Compte tenu du patrimoine et du potentiel que constitue ce lieu, la Communauté de communes souhaiterait pouvoir en maîtriser le devenir. Des réflexions ont déjà été engagées en ce sens avec l'intervention de la Collectivité Européenne d'Alsace et du comité « Alsace Destination Tourisme ».

Saisis en décembre 2022, les services du Domaine ont évalué la valeur du bien à 769.000 €, assortie d'une marge d'appréciation de 15%, soit 115.350 € en sus possible.

Avec l'accord du Conseil communautaire, il a été décidé de transmettre au liquidateur en charge du dossier une offre d'acquisition correspondant à la valeur estimée par le Domaine. Cette offre, comme les autres offres potentielles, sera ensuite transmise par le liquidateur au juge commissaire qui autorisera la cession.

***Le conseil d'administration, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité, moins une abstention, de donner un accord financier pour l'acquisition par l'EPF, pour le compte de la Communauté de communes SAUER-PECHELBRONN, du bien situé à GOERSDORF, lieudit Liebfrauenberg, et cadastré section 5 parcelles n° 130, 134 et 135, au prix de 769.000 €.***