



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 15 MARS 2023

**DATE DE CONVOCATION :**  
20 février 2023

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE :**  
Benoît GAUGLER

**NOMBRE DE MEMBRES :**  
En exercice : 27  
Présents : 19  
Pouvoirs : 0  
Votants : 19

**VOTE :**  
Pour : 19  
Contre : 0  
Abstentions : 0

**Délibération n° 2023/021**

**OBJET :** Acquisition sur la commune de Wolfgantzen

La Présidente certifie que la présente délibération a été déposée en Préfecture du Bas-Rhin au titre du contrôle de légalité, et qu'il a été procédé aux formalités de publication et/ou de notification aux intéressés.

Certifié exécutoire le

**24 MARS 2023**

La Présidente,

Marie-Paule LEHMANN

Le quinze mars deux mille vingt-trois à 09h30, le conseil d'administration de l'Établissement Public Foncier d'Alsace s'est réuni, à l'Hôtel d'Alsace à Strasbourg et en visioconférence, sur convocation de la Présidente, Madame Marie-Paule LEHMANN, par courriel, en date du 20 février 2023

**Présents (présentiel) :** Mme LEHMANN Marie-Paule, MM BELTZUNG Maxime, GAST René, ISEL Roger, LOM Michel, METZ Jean-Marc, MICHEL Patrick, NORTH Alain, ROUX Olivier, STUTZMANN Gérard.

**Présents (distanciel) :** Mmes ALOIRD Régine, HESTIN Noëllie, KREMER Eliane, LOTZ Suzanne, LUTZ Michèle, MILLION Lara, MM. HAMMALI Jérôme, MEYER Jean-Paul, NETZER Jean-Lucien, SCHAEFFER Serge, SCHALLER Claude, SCHEER Marc.

**Excusés :** Mmes ALOIRD Régine, BROLLY Suzanne, FISCHER Marie-Reine, GOEHRY Mireille, JUNG Pauline, LECKLER Michèle, SCHMIDIGER Pascale, SCHNEIDER Elisabeth, WOLFHUGEL Christiane, MM. BACH Guy, BELLONI Thierry, BRENDER Claude, DISCHINGER Pierre, FISCHER Bernard, GERLING Dominique, GIRARDIN Philippe, HOELT René, HOFFSTETTER Éric, JANUS Serge, JEHL François, JORDAN Fabian, KLEITZ Francis, LAUFFENBURGER Mathieu, LUTZ Claude, MACIEJEWSKI Patrick, NEUMANN Rémy, NICOLAS Thierry, ROTOLO Marcello, SCHAAAL Stéphane, SCHAEFFER Jean-Michel, TOUCAS Jean-Pierre, WALTER Hubert.

**Assistaient également :** Mmes ARNOLD Marie-Cerise, GALTIER Etienne, GUILLEMETTE Annick, HERTRICH Sabrina, JUND Stéphanie, LANDIER Annabelle, LE MOING Cécile, PINAUD Vanessa, SOLARTE Sofia, TURPIN Anise, MM. CZAJKOWSKI Jonathan, DUCHENE Christophe, GAUGLER Benoît, GUICHARD Baptiste, SIEBERT Tristan.

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu les articles L. 324-1 et suivants et R. 324-1 et suivants du Code de l'urbanisme relatifs aux établissements publics fonciers locaux,

Vu les statuts de l'EPF d'Alsace du 31 décembre 2020,

Vu le règlement intérieur de l'EPF d'Alsace du 16 mars 2022,

Vu le courrier de sollicitation de la communauté de commune ALSACE RHIN-BRISACH adressé à la présidente de l'EPF d'Alsace en date du 2 décembre 2022,

Vu la décision de M. le Maire de la Commune de WOLFGANTZEN portant avis favorable à l'acquisition par l'Etablissement Public Foncier

**DATE DE CONVOCATION :**

20 février 2023

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE :**

Benoît GAUGLER

**NOMBRE DE MEMBRES :**

En exercice : 27

Présents : 19

Pouvoirs : 0

Votants : 19

**VOTE :**

Pour : 19

Contre : 0

Abstentions : 0

**Délibération n° 2023/021****OBJET :** Acquisition sur la commune de Wolfgantzen

La Présidente certifie que la présente délibération a été déposée en Préfecture du Bas-Rhin au titre du contrôle de légalité, et qu'il a été procédé aux formalités de publication et/ou de notification aux intéressés.

Certifié exécutoire le

24 MARS 2023

La Présidente,



Marie-Paule LEHMANN

d'Alsace,

Vu la délibération du Conseil Communautaire du 27 février 2023, portant acceptation des modalités d'intervention et de portage de l'Etablissement Public Foncier,

La communauté de communes Alsace Rhin-Brisach a sollicité l'intervention de l'EPF d'Alsace pour l'accompagnement dans l'acquisition de terrains situés à WOLFGANTZEN au lieudit Mittelfeld (RD29), parcelles cadastrées section 27 n° 15, 16, 307, 318 et 320, d'une surface totale de 387,43 ares. Ces acquisitions permettraient d'avoir une maîtrise foncière et contrôler l'extension de la zone d'activité attenante. Une société voisine (Mobasolar) se porterait déjà acquéreur d'une partie du terrain pour étendre son activité et augmenter ses capacités.

Le Maire de WOLFGANTZEN a émis un avis favorable à l'acquisition de ces terrains par l'EPF pour le compte de la communauté de communes.

Le terrain est classé en zone UXa au PLUI validé en 2021. Les parcelles ont un accès à la voie publique et aux réseaux d'eau, d'électricité, de gaz et d'assainissement. Les parcelles 318 et 320 se situent à l'intérieur de la Servitude d'Utilité Publique de maîtrise de l'urbanisation du phénomène dangereux au titre de la présence d'une canalisation de transport de gaz naturel.

Les services des Domaines ont été saisis en 2022 par la communauté de commune Alsace Rhin-Brisach et ont évalué le bien à 735 000 € (2 000 €/are avec un abattement de 50% pour inconstructibilité sur les 40 ares concernés par la canalisation de gaz) avec une marge d'appréciation de 15%, soit 845 000 € maximum.

Le propriétaire, SCI SCHOCH, a déjà entamé des discussions avec l'agriculteur qui exploite les terrains pour qu'il résilie les baux ruraux à l'amiable.

**Le conseil d'administration, après avoir délibéré, décide à l'unanimité de donner un avis de principe favorable pour l'acquisition par l'EPF d'Alsace, pour le compte de la communauté de commune Alsace Rhin-Brisach, des parcelles situées à WOLFGANTZEN, au lieudit Mittelfeld, cadastrées sous-section 27 n° 15, 16, 307, 318 et 320, d'une surface totale de 387,43 ares.**