

DATE DE CONVOCATION :
20 février 2023

SECRÉTAIRE DE SÉANCE :
Benoît GAUGLER

NOMBRE DE MEMBRES :

En exercice : 27

Présents : 20

Pouvoirs : 0

Votants : 20

VOTE :

Pour : 20

Contre : 0

Abstentions : 0

Délibération n° 2023/012

OBJET : Droit de préemption
urbain sur la commune de
Geispolsheim

La Présidente certifie que la
présente délibération a été
déposée en Préfecture du
Bas-Rhin au titre du contrôle
de légalité, et qu'il a été
procédé aux formalités de
publication et/ou de
notification aux intéressés.

Certifié exécutoire le

24 MARS 2023

La Présidente,



Marie-Paule LEHMANN



**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL D'ADMINISTRATION
DU 15 MARS 2023**

Le quinze mars deux mille vingt-trois à 09h30, le conseil d'administration de l'Établissement Public Foncier d'Alsace s'est réuni, à l'Hôtel d'Alsace à Strasbourg et en visioconférence, sur convocation de la Présidente, Madame Marie-Paule LEHMANN, par courriel, en date du 20 février 2023

Présents (présentiel) : Mme LEHMANN Marie-Paule, MM BELTZUNG Maxime, GAST René, ISEL Roger, LOM Michel, METZ Jean-Marc, MICHEL Patrick, NORTH Alain, ROUX Olivier, STUTZMANN Gérard.

Présents (distanciel) : Mmes ALOIRD Régine, HESTIN Noëlle, KREMER Eliane, LOTZ Suzanne, LUTZ Michèle, MILLION Lara, MM. HAMMALI Jérôme, MEYER Jean-Paul, NETZER Jean-Lucien, SCHAEFFER Serge, SCHALLER Claude, SCHEER Marc.

Excusés : Mmes BROLLY Suzanne, FISCHER Marie-Reine, GOEHRY Mireille, JUNG Pauline, LECKLER Michèle, SCHMIDIGER Pascale, SCHNEIDER Elisabeth, WOLFHUGEL Christiane, MM. BACH Guy, BELLONI Thierry, BRENDER Claude, DISCHINGER Pierre, FISCHER Bernard, GERLING Dominique, GIRARDIN Philippe, HOELT René, HOFFSTETTER Éric, JANUS Serge, JEHL François, JORDAN Fabian, KLEITZ Francis, LAUFFENBURGER Mathieu, LUTZ Claude, MACIEJEWSKI Patrick, NEUMANN Rémy, NICOLAS Thierry, ROTOLO Marcello, SCHAAAL Stéphane, SCHAEFFER Jean-Michel, TOUCAS Jean-Pierre, WALTER Hubert.

Assistaient également : Mmes ARNOLD Marie-Cerise, GALTIER Etienne, GUILLEMETTE Annick, HERTRICH Sabrina, JUND Stéphanie, LANDIER Annabelle, LE MOING Cécile, PINAUD Vanessa, SOLARTE Sofia, TURPIN Anise, MM. CZAJKOWSKI Jonathan, DUCHENE Christophe, GAUGLER Benoît, GUICHARD Baptiste, SIEBERT Tristan.

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu les articles L. 324-1 et suivants et R. 324-1 et suivants du Code de l'urbanisme relatifs aux établissements publics fonciers locaux,

Vu les statuts de l'EPF d'Alsace du 31 décembre 2020,

Vu le règlement intérieur de l'EPF d'Alsace du 13 décembre 2022,;

Vu la Convention partenariale entre l'Etat et l'Etablissement Public Foncier d'Alsace, signée le 22 mars 2021, déterminant les conditions de délégation de l'exercice du droit de préemption urbain dans le cadre du transfert défini à l'article L.210-1 du code de l'urbanisme pour la période 2021-2023 ;

DATE DE CONVOCATION :
20 février 2023

SECRÉTAIRE DE SÉANCE :
Benoît GAUGLER

NOMBRE DE MEMBRES :

En exercice : 27
Présents : 20
Pouvoirs : 0
Votants : 20

VOTE :

Pour : 20
Contre : 0
Abstentions : 0

Délibération n° 2023/012

OBJET : Droit de préemption urbain sur la commune de Geispolsheim

La Présidente certifie que la présente délibération a été déposée en Préfecture du Bas-Rhin au titre du contrôle de légalité, et qu'il a été procédé aux formalités de publication et/ou de notification aux intéressés.

Certifié exécutoire le

24 MARS 2023

La Présidente,



Marie-Paule LEHMANN

Vu la délibération du 16 décembre 2016, par laquelle le Conseil de l'Eurométropole de Strasbourg a approuvé le Plan Local d'Urbanisme (PLU) intercommunal couvrant son territoire, dont la Commune de GEISPOLSHEIM ; révisé le 27 septembre 2019 et révisé le 25 juin 2021.

Vu la délibération du Conseil de l'Eurométropole de Strasbourg du 16 décembre 2016 portant instauration du Droit de préemption urbain sur les zones urbaines (U) et à urbaniser (AU) du Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de l'Eurométropole de Strasbourg, approuvé en date du 16 décembre 2016, révisé le 27 septembre 2019 et révisé le 26 juin 2021 ;

Vu l'arrêté préfectoral en date du 27 décembre 2018 portant extension du périmètre de l'Établissement public foncier d'Alsace suite à l'adhésion de l'Eurométropole de Strasbourg ;

Vu la délibération du Conseil d'administration de l'EPF d'Alsace du 15 décembre 2021 déléguant les droits de préemption et de priorité au Directeur ;

Vu la déclaration d'intention d'aliéner (D.I.A), établie par Maître Jean-Pierre THOMAS, notaire à MUTZIG, reçue en Mairie de Geispolsheim le 17 octobre 2022, et portant sur un bien situé 15 rue d'Entzheim à GEISPOLSHEIM, parcelle cadastrée section 5 n° 374/144 d'une superficie de 17,91 ares, au prix principal de SIX CENT CINQUANTE MILLE EUROS (650.000,00 euros) auquel s'ajoutent les frais d'acte ; aux termes de laquelle l'acquéreur s'engage à conserver la maison à usage d'habitation pendant une durée de 10 ans à compter de la réitération par acte authentique.

Vu la demande de visite, notifiée au Notaire, mandataire du vendeur du bien en date 25 novembre 2022 ;

Vu l'acceptation de ladite visite en date du 28 novembre 2022 ;

Vu la visite du bien constatée par constat contradictoire en date du 7 décembre 2022 ;

Vu l'avis favorable à la préemption de la commission d'urbanisme de la commune de GEISPOLSHEIM en date du 13 décembre 2022 ;

Vu le courrier de sollicitation de Monsieur le Maire de la commune de Geispolsheim du 23 décembre 2022 ;

Vu l'arrêté de Madame la Préfète de la Région Grand Est et Préfète du Bas-Rhin en date du 29 décembre 2022, portant délégation de l'exercice du droit de préemption urbain à l'Établissement Public Foncier d'Alsace en application de l'article L. 210-1 du Code de

DATE DE CONVOCATION :
20 février 2023

SECRÉTAIRE DE SÉANCE :
Benoît GAUGLER

NOMBRE DE MEMBRES :
En exercice : 27
Présents : 20
Pouvoirs : 0
Votants : 20

VOTE :
Pour : 20
Contre : 0
Abstentions : 0

Délibération n° 2023/012

OBJET : Droit de préemption
urbain sur la commune de
Geispolsheim

La Présidente certifie que la
présente délibération a été
déposée en Préfecture du
Bas-Rhin au titre du contrôle
de légalité, et qu'il a été
procédé aux formalités de
publication et/ou de
notification aux intéressés.

Certifié exécutoire le

24 MARS 2023

La Présidente,



Marie-Paule LEHMANN

l'urbanisme pour l'acquisition du bien situé 15 rue d'Entzheim à
Geispolsheim ;

Un arrêté de Monsieur le Préfet du Haut-Rhin en date du 28 décembre
2020 a prononcé la carence définie par l'article L. 302-9-1 du code de
la construction et de l'habitation au titre de la période allant jusqu'au
31 décembre 2023 pour la commune de GEISPOLSHEIM.

En application des dispositions de la Convention partenariale entre
l'État et l'Etablissement Public Foncier d'Alsace, signée le 17 décembre
2021, déterminant les conditions de délégation de l'exercice du droit de
préemption urbain pour les communes carencées, Monsieur le Préfet a
sollicité l'EPF d'Alsace, et lui a délégué le droit de préemption, suivant
arrêté portant délégation en date du 29 décembre 2022, en vue de la
préemption d'un bien bâti cadastré section 5 numéro 374 à
GEISPOLSHEIM.

Ledit bien a fait l'objet d'une déclaration d'intention d'aliéner en date
du 13 octobre 2022 pour un prix de SIX CENT CINQUANTE MILLE
EUROS (650.000 euros).

Ce bien étant susceptible d'être acquis dans l'intérêt général en vue de
la construction de logements conventionnés qui contribueront à
l'atteinte des objectifs de mixité sociale fixés à la commune, un arrêté
du Directeur de l'EPF portant exercice du droit de préemption urbain
sur la parcelle susvisée a été pris en date du 05 janvier 2023. Une
convention de portage sera ultérieurement conclue avec la commune.

Compte tenu de ce qui précède, il est demandé aux membres du
Conseil d'administration un accord pour signature de l'acte de vente
pour un bien sis à GEISPOLSHEIM, rue d'Entzheim, cadastré section 5
numéro 374 pour une contenance de 17 ares 91 centiares au prix de SIX
CENT CINQUANTE MILLE EUROS (650.000 euros).

**Le Conseil d'administration, après en avoir délibéré, décide à
l'unanimité de donner un accord pour signature de l'acte de
vente pour un bien situé à GEISPOLSHEIM, rue d'Entzheim,
cadastré section 5 numéro 374 pour une contenance de 17
ares 91 centiares au prix de SIX CENT CINQUANTE MILLE
EUROS (650.000 euros).**

DATE DE CONVOCATION :

20 février 2023

SECRÉTAIRE DE SÉANCE :

Benoît GAUGLER

NOMBRE DE MEMBRES :

En exercice : 27

Présents : 20

Pouvoirs : 0

Votants : 20

VOTE :

Pour : 20

Contre : 0

Abstentions : 0

Délibération n° 2023/012

OBJET : Droit de préemption
urbain sur la commune de
Geispolsheim

La Présidente certifie que la
présente délibération a été
déposée en Préfecture du
Bas-Rhin au titre du contrôle
de légalité, et qu'il a été
procédé aux formalités de
publication et/ou de
notification aux intéressés.

Certifié exécutoire le

24 MARS 2023

La Présidente,

Marie-Paule LEHMANN