



**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU  
CONSEIL D'ADMINISTRATION  
DU 15 MARS 2023**

**DATE DE CONVOCATION :**  
20 février 2023

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE :**  
Benoît GAUGLER

**NOMBRE DE MEMBRES :**  
En exercice : 27  
Présents : 22  
Pouvoirs : 0  
Votants : 22

**VOTE :**  
Pour : 22  
Contre : 0  
Abstentions : 0

**Délibération n° 2023/010**

**OBJET :** Affectation des  
résultats de l'exercice 2022

La Présidente certifie que la présente délibération a été déposée en Préfecture du Bas-Rhin au titre du contrôle de légalité, et qu'il a été procédé aux formalités de publication et/ou de notification aux intéressés.

Certifié exécutoire le

**24 MARS 2023**

La Présidente,

Marie-Paule LEHMANN

Le quinze mars deux mille vingt-trois à 09h30, le conseil d'administration de l'Établissement Public Foncier d'Alsace s'est réuni, à l'Hôtel d'Alsace à Strasbourg et en visioconférence, sur convocation de la Présidente, Madame Marie-Paule LEHMANN, par courriel, en date du 20 février 2023

**Présents (présentiel) :** Mme LEHMANN Marie-Paule, MM BELTZUNG Maxime, GAST René, ISEL Roger, LOM Michel, METZ Jean-Marc, MICHEL Patrick, NORTH Alain, ROUX Olivier, STUTZMANN Gérard.

**Présents (distanciel) :** Mmes ALOIRD Régine, HESTIN Noëllie, KREMER Eliane, LOTZ Suzanne, LUTZ Michèle, MILLION Lara, MM. HAMMALI Jérôme, MEYER Jean-Paul, NETZER Jean-Lucien, SCHAEFFER Serge, SCHALLER Claude, SCHEER Marc.

**Excusés :** Mmes BROLLY Suzanne, FISCHER Marie-Reine, GOEHRY Mireille, JUNG Pauline, LECKLER Michèle, SCHMIDIGER Pascale, SCHNEIDER Elisabeth, WOLFHUGEL Christiane, MM. BACH Guy, BELLONI Thierry, BRENDER Claude, DISCHINGER Pierre, FISCHER Bernard, GERLING Dominique, GIRARDIN Philippe, HOELT René, HOFFSTETTER Éric, JANUS Serge, JEHL François, JORDAN Fabian, KLEITZ Francis, LAUFFENBURGER Mathieu, LUTZ Claude, MACIEJEWSKI Patrick, NEUMANN Rémy, NICOLAS Thierry, ROTOLO Marcello, SCHAAL Stéphane, SCHAEFFER Jean-Michel, TOUCAS Jean-Pierre, WALTER Hubert.

**Assistaient également :** Mmes ARNOLD Marie-Cerise, GALTIER Etienne, GUILLEMETTE Annick, HERTRICH Sabrina, JUND Stéphanie, LANDIER Annabelle, LE MOING Cécile, PINAUD Vanessa, SOLARTE Sofia, TURPIN Anise, MM. CZAJKOWSKI Jonathan, DUCHENE Christophe, GAUGLER Benoît, GUICHARD Baptiste, SIEBERT Tristan.

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu les articles L. 324-1 et suivants et R. 324-1 et suivants du Code de l'urbanisme relatifs aux établissements publics fonciers locaux,

Vu les statuts de l'EPF d'Alsace du 31 décembre 2020,

Vu le règlement intérieur de l'EPF d'Alsace du 13 décembre 2022,

Le compte administratif 2022 fait apparaître pour la section de fonctionnement les équilibres suivants :

- Dépenses : 69 713 587,83 € (dont 1 722 143,68 € de RAR)

**DATE DE CONVOCATION :**  
20 février 2023

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE :**  
Benoît GAUGLER

**NOMBRE DE MEMBRES :**  
En exercice : 27  
Présents : 22  
Pouvoirs : 0  
Votants : 22

**VOTE :**  
Pour : 22  
Contre : 0  
Abstentions : 0

**Délibération n° 2023/010**

**OBJET :** Affectation des résultats de l'exercice 2022

La Présidente certifie que la présente délibération a été déposée en Préfecture du Bas-Rhin au titre du contrôle de légalité, et qu'il a été procédé aux formalités de publication et/ou de notification aux intéressés.

Certifié exécutoire le

**24 MARS 2023**

La Présidente,



Marie-Paule LEHMANN

- Recettes : 90 185 519,08 € (dont 12 537 290,23 € de reports)

Soit un résultat net cumulé de 20 471 931,25 € au 31.12.2022 devant en priorité être affecté à la couverture du besoin de financement dégagé par la section d'investissement.

En section d'investissement, le compte administratif 2022 fait apparaître les équilibres suivants :

- Dépenses : 77 132 359,17 € (dont 12 689 312 € de reports)
- Recettes : 62 167 022,03 €

Soit un déficit de 14 968 337,14 € au 31.12.2022, à couvrir en priorité par mise en réserves du résultat de fonctionnement.

Il est ainsi proposé au Conseil d'Administration d'affecter les résultats de l'exercice 2022 comme suit :

- Au compte 1068 : mise en réserves du résultat de fonctionnement à hauteur de 14 968 337,14 €
- Au chapitre R002 : report en section de fonctionnement du résultat net après mise en réserves soit 7 225 737,79 €
- Les RAR de la section de fonctionnement arrêtés en dépenses à 1 722 143,68 € sont également reportés sur l'exercice 2023 et s'ajouteront aux autorisations budgétaires votées par l'Assemblée délibérante au titre de cet exercice
- Au chapitre D001 : report en section d'investissement du déficit d'investissement constaté soit 14 968 337,14 €, compensé par la mise en réserves en 1068.

**Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré,**

- **DECIDE D'AFPECTER** en réserves (article 1068) 14 968 337,14 € du résultat de fonctionnement cumulé pour financer le besoin de financement de la section d'investissement ;
- **DECIDE D'AFPECTER** en report à nouveau de la section de fonctionnement (R002) 7 225 737,79 € ;
- **PREND ACTE** du report des restes à réaliser de la section de fonctionnement pour un total en dépenses de 1 722 143,68 € ;
- **PREND ACTE** du report à nouveau de la section d'investissement (D001) déficitaire de 14 968 337,14 €.