



**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL D'ADMINISTRATION
DU 15 MARS 2023**

DATE DE CONVOCATION :
20 février 2023

SECRÉTAIRE DE SÉANCE :
Benoît GAUGLER

NOMBRE DE MEMBRES :
En exercice : 27
Présents : 19
Pouvoirs : 0
Votants : 19

VOTE :
Pour : 19
Contre : 0
Abstentions : 0

Délibération n° 2023/019

OBJET : Acquisition sur la
commune de Thal-
Marmoutier

La Présidente certifie que la présente délibération a été déposée en Préfecture du Bas-Rhin au titre du contrôle de légalité, et qu'il a été procédé aux formalités de publication et/ou de notification aux intéressés.

Certifié exécutoire le

24 MARS 2023

La Présidente,

Marie-Paule LEHMANN

Le quinze mars deux mille vingt-trois à 09h30, le conseil d'administration de l'Établissement Public Foncier d'Alsace s'est réuni, à l'Hôtel d'Alsace à Strasbourg et en visioconférence, sur convocation de la Présidente, Madame Marie-Paule LEHMANN, par courriel, en date du 20 février 2023

Présents (présentiel) : Mme LEHMANN Marie-Paule, MM BELTZUNG Maxime, GAST René, ISEL Roger, LOM Michel, METZ Jean-Marc, MICHEL Patrick, NORTH Alain, ROUX Olivier, STUTZMANN Gérard.

Présents (distanciel) : Mmes ALOIRD Régine, HESTIN Noëllie, KREMER Eliane, LOTZ Suzanne, LUTZ Michèle, MILLION Lara, MM. HAMMALI Jérôme, MEYER Jean-Paul, NETZER Jean-Lucien, SCHAEFFER Serge, SCHALLER Claude, SCHEER Marc.

Excusés : Mmes BROLLY Suzanne, FISCHER Marie-Reine, GOEHRY Mireille, JUNG Pauline, LECKLER Michèle, SCHMIDIGER Pascale, SCHNEIDER Elisabeth, WOLFHUGEL Christiane, MM. BACH Guy, BELLONI Thierry, BRENDER Claude, DISCHINGER Pierre, FISCHER Bernard, GERLING Dominique, GIRARDIN Philippe, HOELT René, HOFFSTETTER Éric, JANUS Serge, JEHL François, JORDAN Fabian, KLEITZ Francis, LAUFFENBURGER Mathieu, LUTZ Claude, MACIEJEWSKI Patrick, NEUMANN Rémy, NICOLAS Thierry, ROTOLO Marcello, SCHAAL Stéphane, SCHAEFFER Jean-Michel, TOUCAS Jean-Pierre, WALTER Hubert.

Assistaient également : Mmes ARNOLD Marie-Cerise, GALTIER Etienne, GUILLEMETTE Annick, HERTRICH Sabrina, JUND Stéphanie, LANDIER Annabelle, LE MOING Cécile, PINAUD Vanessa, SOLARTE Sofia, TURPIN Anise, MM. CZAJKOWSKI Jonathan, DUCHENE Christophe, GAUGLER Benoît, GUICHARD Baptiste, SIEBERT Tristan.

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu les articles L. 324-1 et suivants et R. 324-1 et suivants du Code de l'urbanisme relatifs aux établissements publics fonciers locaux,

Vu les statuts de l'EPF d'Alsace du 31 décembre 2020,

Vu le règlement intérieur de l'EPF d'Alsace du 13 décembre 2022,

Vu l'avis n° 2017/1173 rendu par France Domaine en date du 29 janvier 2018 ;

Vu la délibération du conseil municipal de la commune de THAL-MARMOUTIER en date du 5 mars 2018, sollicitant l'intervention de l'EPF ;

DATE DE CONVOCATION :
20 février 2023

SECRÉTAIRE DE SÉANCE :
Benoît GAUGLER

NOMBRE DE MEMBRES :
En exercice : 27
Présents : 19
Pouvoirs : 0
Votants : 19

VOTE :
Pour : 19
Contre : 0
Abstentions : 0

Délibération n° 2023/019

OBJET : Acquisition sur la
commune de Thal-
Marmoutier

La Présidente certifie que la présente délibération a été déposée en Préfecture du Bas-Rhin au titre du contrôle de légalité, et qu'il a été procédé aux formalités de publication et/ou de notification aux intéressés.

Certifié exécutoire le

24 MARS 2023

La Présidente,



Marie-Paule LEHMANN

Vu l'avis de principe donné au projet par le conseil d'administration de l'EPF en date du 21 mars 2018 ;

Vu les conclusions de l'étude généalogique menée afin de retrouver les héritiers de Feu Monsieur François OBERLE, propriétaire de la dernière parcelle manquante au projet (et cadastrée Section 2 n°374), une unique héritière a été identifiée en Suisse. Suite aux échanges engagés avec cette dernière, l'héritière a donné son accord pour l'acquisition de cette parcelle uniquement si les autres parcelles lui appartenant sur la commune de Thal-Marmoutier étaient également rachetées par la commune, afin de lui permettre de régler la succession de son grand père en France.

Vu l'intérêt que porte la collectivité pour l'acquisition de la parcelle cadastrée section 2 n°374 et afin de permettre à l'héritière de régulariser la succession de Feu Francois Oberlé en France,

La commune de THAL-MARMOUTIER a sollicité l'EPF d'Alsace en 2017 pour l'accompagner dans l'acquisition du foncier nécessaire à l'aménagement d'une rue à vocation d'habitat.

Pour mémoire, les parcelles concernées par le projet sont pour la majorité de grande longueur et faible largeur, et ne permettent pas une urbanisation 'simple' de ce secteur situé à cheval sur trois zonages du PLU (Ub, IIAU et Uj). L'objectif de la commune est d'urbaniser la zone Ub du PLU.

Le conseil d'administration avait donné un accord de principe à ce projet le 21 mars 2018, qui concerne (tout zonage confondu) les parcelles cadastrées section 2, n°163, 165, 166, 171 à 176, 345, 358 à 361, 370 à 374 pour une emprise globale d'environ 244 ares et différents accords financiers au fur et à mesure des accords trouvés avec les propriétaires.

Pour rappel, France domaine (n°2017/1173 29 janvier 2018) avait estimé le prix des terrains à 9.000 € l'are pour la zone Ub, et 350 € l'are pour les zones Uj et IIAU.

Suite aux recherches généalogiques menées afin de retrouver les héritiers de Feu Monsieur François OBERLE, propriétaire de l'avant dernière parcelle manquante au projet, cadastrée Section 2 n°374 d'une surface de 13,72 ares, une unique héritière (petite-fille) a été identifiée en Suisse.

Suite aux échanges engagés avec cette dernière, l'héritière a donné son accord pour l'acquisition de cette parcelle uniquement si les autres parcelles à lui appartenir sur la commune de Thal-Marmoutier, à savoir les parcelles cadastrées :

- section 2 n°12, d'une surface totale de 14,12 ares,
- section 10 n°157, d'une surface totale de 6,37 ares,
- section 10 n°202, d'une surface totale de 2,05 ares,

étaient également rachetées par la commune, afin de lui permettre de régler la succession de son grand père en France.

L'acquisition de toutes les parcelles appartenant à son défunt grand-

DATE DE CONVOCATION :
20 février 2023

SECRÉTAIRE DE SÉANCE :
Benoît GAUGLER

NOMBRE DE MEMBRES :
En exercice : 27
Présents : 19
Pouvoirs : 0
Votants : 19

VOTE :
Pour : 19
Contre : 0
Abstentions : 0

Délibération n° 2023/019

OBJET : Acquisition sur la
commune de Thal-
Marmoutier

La Présidente certifie que la présente délibération a été déposée en Préfecture du Bas-Rhin au titre du contrôle de légalité, et qu'il a été procédé aux formalités de publication et/ou de notification aux intéressés.

Certifié exécutoire le
24 MARS 2023

La Présidente,



Marie-Paule LEHMANN

père est donc une condition essentielle à la vente.

Vu l'intérêt que porte la collectivité pour l'acquisition de la parcelle cadastrée section 2 n°374 et afin de permettre à l'héritière de régulariser la succession de Feu François Oberlé en France, un accord a été trouvé avec la vendeuse pour une acquisition de la totalité de ses parcelles au prix total de 22.976 €

Le conseil d'administration, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- de donner son accord de principe pour intégrer les parcelles naturelles (faisant partie de la future Zone Naturelle Sensible) cadastrées section 2 n°12 et section 10 n°157 et 202, d'une surface totale de 22,54 ares à la convention de portage foncier signée en date du 26 avril 2021,

- de donner son accord financier pour l'acquisition par l'EPF, pour le compte de la commune de Thal Marmoutier, des parcelles cadastrées section 2 n°12 et 374 et section 10 n°157 et 202, d'une surface totale de 36,26 ares au prix total de 22.976 €,

sous réserve d'une délibération de la commune de Thal Marmoutier en ce sens.

DATE DE CONVOCATION :

20 février 2023

SECRÉTAIRE DE SÉANCE :

Benoît GAUGLER

NOMBRE DE MEMBRES :

En exercice : 27

Présents : 19

Pouvoirs : 0

Votants : 19

VOTE :

Pour : 19

Contre : 0

Abstentions : 0

Délibération n° 2023/019

OBJET : Acquisition sur la
commune de Thal-
Marmoutier

La Présidente certifie que la présente délibération a été déposée en Préfecture du Bas-Rhin au titre du contrôle de légalité, et qu'il a été procédé aux formalités de publication et/ou de notification aux intéressés.

Certifié exécutoire le

24 MARS 2023

La Présidente,

Marie-Paule LEHMANN