

DATE DE CONVOCATION :
20 février 2023

SECRÉTAIRE DE SÉANCE :
Benoît GAUGLER

NOMBRE DE MEMBRES :
En exercice : 27
Présents : 19
Pouvoirs : 0
Votants : 19

VOTE :
Pour : 19
Contre : 0
Abstentions : 0

Délibération n°
2023/022

OBJET : Prolongation de la convention pour portage foncier sur la commune de Breitenbach

La Présidente certifie que la présente délibération a été déposée en Préfecture du Bas-Rhin au titre du contrôle de légalité, et qu'il a été procédé aux formalités de publication et/ou de notification aux intéressés.

Certifié exécutoire le

24 MARS 2023

La Présidente,



Marie-Paule LEHMANN



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 15 MARS 2023

Le quinze mars deux mille vingt-trois à 09h30, le conseil d'administration de l'Établissement Public Foncier d'Alsace s'est réuni, à l'Hôtel d'Alsace à Strasbourg et en visioconférence, sur convocation de la Présidente, Madame Marie-Paule LEHMANN, par courriel, en date du 20 février 2023

Présents (présentiel) : Mme LEHMANN Marie-Paule, MM BELTZUNG Maxime, GAST René, ISEL Roger, LOM Michel, METZ Jean-Marc, MICHEL Patrick, NORTH Alain, ROUX Olivier, STUTZMANN Gérard.

Présents (distanciel) : Mmes ALOIRD Régine, HESTIN Noëllie, KREMER Eliane, LOTZ Suzanne, LUTZ Michèle, MILLION Lara, MM. HAMMALI Jérôme, MEYER Jean-Paul, NETZER Jean-Lucien, SCHAEFFER Serge, SCHALLER Claude, SCHEER Marc.

Excusés : Mmes BROLLY Suzanne, FISCHER Marie-Reine, GOEHRY Mireille, JUNG Pauline, LECKLER Michèle, SCHMIDIGER Pascale, SCHNEIDER Elisabeth, WOLFHUGEL Christiane, MM. BACH Guy, BELLONI Thierry, BRENDER Claude, DISCHINGER Pierre, FISCHER Bernard, GERLING Dominique, GIRARDIN Philippe, HOELT René, HOFFSTETTER Éric, JANUS Serge, JEHL François, JORDAN Fabian, KLEITZ Francis, LAUFFENBURGER Mathieu, LUTZ Claude, MACIEJEWSKI Patrick, NEUMANN Rémy, NICOLAS Thierry, ROTOLO Marcello, SCHAAL Stéphane, SCHAEFFER Jean-Michel, TOUCAS Jean-Pierre, WALTER Hubert.

Assistaient également : Mmes ARNOLD Marie-Cerise, GALTIER Etienne, GUILLEMETTE Annick, HERTRICH Sabrina, JUND Stéphanie, LANDIER Annabelle, LE MOING Cécile, PINAUD Vanessa, SOLARTE Sofia, TURPIN Anise, MM. CZAJKOWSKI Jonathan, DUCHENE Christophe, GAUGLER Benoît, GUICHARD Baptiste, SIEBERT Tristan.

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu les articles L. 324-1 et suivants et R. 324-1 et suivants du Code de l'urbanisme relatifs aux établissements publics fonciers locaux,

Vu les statuts de l'EPF d'Alsace du 31 décembre 2020,

Vu le règlement intérieur de l'EPF d'Alsace du 13 décembre 2022,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 28 septembre 2017, portant acceptation des modalités d'intervention et de portage de l'Établissement Public Foncier d'Alsace (EPF d'Alsace) pour l'acquisition d'une parcelle de terrain nu, cadastrée section 4, numéro 102, d'une surface de 23,06 ares,

DATE DE CONVOCATION :

20 février 2023

SECRÉTAIRE DE SÉANCE :

Benoît GAUGLER

NOMBRE DE MEMBRES :

En exercice : 27

Présents : 19

Pouvoirs : 0

Votants : 19

VOTE :

Pour : 19

Contre : 0

Abstentions : 0

**Délibération n°
2023/022**

OBJET : Prolongation de la convention pour portage foncier sur la commune de Breitenbach

La Présidente certifie que la présente délibération a été déposée en Préfecture du Bas-Rhin au titre du contrôle de légalité, et qu'il a été procédé aux formalités de publication et/ou de notification aux intéressés.

Certifié exécutoire le

24 MARS 2023

La Présidente,



Marie-Paule LEHMANN

Vu la convention pour portage foncier signée le 29 novembre 2017 entre la Commune et l'EPF d'Alsace, pour une durée de QUATRE (4) ans, fixant les modalités d'intervention, de portage et de restitution du bien ;

Vu l'acte d'acquisition par l'EPF d'Alsace, suivant acte reçu le 18 octobre 2018 par Maître Grégory KELLER notaire à VILLE ;

Vu l'arrivée du terme de la convention de portage le 18 octobre 2022 ;

L'EPF a acquis le 18 octobre 2018, pour le compte de la commune de Breitenbach, une parcelle de terrain nu cadastrée section 4, numéro 102, d'une contenance globale de 23,06 ares, située juste à côté d'une aire de jeux pour enfants.

Une convention de portage foncier a été signée avec la commune le 28 septembre 2017, pour une durée initiale de 4 ans. Ce foncier offre l'avantage d'être un terrain plat, facilement aménageable, et qui devait permettre à la commune d'agrandir l'aire de jeux, mais également d'aménager la parcelle afin d'y recevoir les manifestations festives d'associations communales (rassemblement de vieilles voitures, course des caisses à savon...).

La convention de portage foncier ayant atteint son terme le 18 octobre 2022, la commune a sollicité lors de son conseil municipal du 14 mars 2023 la prolongation de la durée de portage foncier d'une année supplémentaire, soit jusqu'au 18 octobre 2023, afin de permettre de finaliser d'autres projets qui se sont avérés prioritaires avant de pouvoir débiter celui-ci.

Le conseil d'administration, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité de proroger la durée de la convention de portage de la parcelle cadastrée section 4, numéro 102, d'une contenance globale de 23,06 ares, pour une durée d'une année supplémentaire, soit jusqu'au 18 octobre 2023, date à laquelle la commune s'engage à racheter les biens à l'EPF d'Alsace.