



**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL D'ADMINISTRATION
DU 15 MARS 2023**

DATE DE CONVOCATION :
20 février 2023

SECRÉTAIRE DE SÉANCE :
Benoît GAUGLER

NOMBRE DE MEMBRES :
En exercice : 27
Présents : 21
Pouvoirs : 0
Votants : 21

VOTE :
Pour : 21
Contre : 0
Abstentions : 0

Délibération n° 2023/017

OBJET : Acquisition sur la commune de Rixheim

La Présidente certifie que la présente délibération a été déposée en Préfecture du Bas-Rhin au titre du contrôle de légalité, et qu'il a été procédé aux formalités de publication et/ou de notification aux intéressés.

Certifié exécutoire le
24 MARS 2023

La Présidente,

Marie-Paule LEHMANN

Le quinze mars deux mille vingt-trois à 09h30, le conseil d'administration de l'Établissement Public Foncier d'Alsace s'est réuni, à l'Hôtel d'Alsace à Strasbourg et en visioconférence, sur convocation de la Présidente, Madame Marie-Paule LEHMANN, par courriel, en date du 20 février 2023

Présents (présentiel) : Mme LEHMANN Marie-Paule, MM BELTZUNG Maxime, GAST René, ISEL Roger, LOM Michel, METZ Jean-Marc, MICHEL Patrick, NORTH Alain, ROUX Olivier, STUTZMANN Gérard.

Présents (distanciel) : Mmes ALOIRD Régine, HESTIN Noëllie, KREMER Eliane, LOTZ Suzanne, LUTZ Michèle, MILLION Lara, MM. HAMMALI Jérôme, MEYER Jean-Paul, NETZER Jean-Lucien, SCHAEFFER Serge, SCHALLER Claude, SCHEER Marc.

Excusés : Mmes BROLLY Suzanne, FISCHER Marie-Reine, GOEHRY Mireille, JUNG Pauline, LECKLER Michèle, SCHMIDIGER Pascale, SCHNEIDER Elisabeth, WOLFHUGEL Christiane, MM. BACH Guy, BELLONI Thierry, BRENDER Claude, DISCHINGER Pierre, FISCHER Bernard, GERLING Dominique, GIRARDIN Philippe, HOELT René, HOFFSTETTER Éric, JANUS Serge, JEHL François, JORDAN Fabian, KLEITZ Francis, LAUFFENBURGER Mathieu, LUTZ Claude, MACIEJEWSKI Patrick, NEUMANN Rémy, NICOLAS Thierry, ROTOLO Marcello, SCHAAL Stéphane, SCHAEFFER Jean-Michel, TOUCAS Jean-Pierre, WALTER Hubert.

Assistaient également : Mmes ARNOLD Marie-Cerise, GALTIER Etienne, GUILLEMETTE Annick, HERTRICH Sabrina, JUND Stéphanie, LANDIER Annabelle, LE MOING Cécile, PINAUD Vanessa, SOLARTE Sofia, TURPIN Anise, MM. CZAJKOWSKI Jonathan, DUCHENE Christophe, GAUGLER Benoît, GUICHARD Baptiste, SIEBERT Tristan.

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu les articles L. 324-1 et suivants et R. 324-1 et suivants du Code de l'urbanisme relatifs aux établissements publics fonciers locaux,

Vu les statuts de l'EPF d'Alsace du 31 décembre 2020,

Vu le règlement intérieur de l'EPF d'Alsace du 13 décembre 2022,

Vu le courrier de sollicitation adressé par la commune de RIXHEIM en date du 3 novembre 2022.

DATE DE CONVOCATION :

20 février 2023

SECRÉTAIRE DE SÉANCE :

Benoît GAUGLER

NOMBRE DE MEMBRES :

En exercice : 27

Présents : 21

Pouvoirs : 0

Votants : 12

VOTE :

Pour : 21

Contre : 0

Abstentions : 0

Délibération n° 2023/017**OBJET :** Acquisition sur la commune de Rixheim

La Présidente certifie que la présente délibération a été déposée en Préfecture du Bas-Rhin au titre du contrôle de légalité, et qu'il a été procédé aux formalités de publication et/ou de notification aux intéressés.

Certifié exécutoire le

24 MARS 2023

La Présidente,



Marie-Paule LEHMANN

La commune de RIXHEIM a sollicité l'intervention de l'EPF d'Alsace pour l'accompagner dans l'acquisition d'un terrain de 89,37 ares constitutif d'une partie de l'ancienne casse automobile située rue de la Hardt à RIXHEIM.

L'activité du site, dont l'installation est classée pour la protection de l'environnement (ICPE), a cessé en 2014. Une récente évaluation environnementale tend à rassurer sur l'éventuelle présence de pollution. Cette étude a été menée dans le cadre d'un projet immobilier de logements porté par un opérateur privé. Cette opération est en passe de se concrétiser sur la partie nord du site pour le promoteur, ouvrant ainsi la voie à l'acquisition d'un terrain plus au sud par l'EPF d'Alsace. Cette emprise foncière est classée en zone 1-Aua au Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de RIXHEIM. Une Orientation d'aménagement et de programmation (OAP) précise la destination, à savoir des espaces verts. A plus long terme, le terrain intégrera le périmètre d'un futur grand projet d'écoquartier s'étendant sur les trois communes de RIXHEIM, RIEDISHEIM et ILLZACH.

Une visite du site avec l'actuelle propriétaire et les services de la commune a eu lieu le 31 janvier 2023. La commune a fait part de sa volonté de maîtriser les rares fonciers encore disponibles, quand bien même la perspective de l'écoquartier est lointaine. Cette opportunité d'acquisition, sous forme de réserve foncière, constitue un intérêt stratégique majeur dans la politique de développement de l'habitat que la municipalité s'est fixée.

L'occasion se présentant, il s'agit donc pour la commune de saisir l'opportunité d'acquérir ce terrain de façon amiable. A défaut, la maîtrise foncière du bien reviendrait au promoteur.

Le Conseil d'administration, après avoir délibéré, décide à l'unanimité de donner un avis de principe favorable pour l'acquisition par l'EPF d'Alsace, pour le compte de la commune de RIXHEIM, d'un terrain d'une emprise de 89,37 ares, situé sur une partie du site de l'ancienne casse automobile, rue de la Hardt à RIXHEIM.