



**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL D'ADMINISTRATION
DU 15 MARS 2023**

DATE DE CONVOCATION :
20 février 2023

SECRÉTAIRE DE SÉANCE :
Benoît GAUGLER

NOMBRE DE MEMBRES :
En exercice : 27
Présents : 19
Pouvoirs : 0
Votants : 19

VOTE :
Pour : 18
Contre : 0
Abstentions : 1

Délibération n° 2023/016

OBJET : Acquisition sur la commune de Herrlisheim

La Présidente certifie que la présente délibération a été déposée en Préfecture du Bas-Rhin au titre du contrôle de légalité, et qu'il a été procédé aux formalités de publication et/ou de notification aux intéressés.

Certifié exécutoire le

24 MARS 2023

La Présidente,

Marie-Paule LEHMANN

Le quinze mars deux mille vingt-trois à 09h30, le conseil d'administration de l'Établissement Public Foncier d'Alsace s'est réuni, à l'Hôtel d'Alsace à Strasbourg et en visioconférence, sur convocation de la Présidente, Madame Marie-Paule LEHMANN, par courriel, en date du 20 février 2023

Présents (présentiel) : Mme LEHMANN Marie-Paule, MM BELTZUNG Maxime, GAST René, ISEL Roger, LOM Michel, METZ Jean-Marc, MICHEL Patrick, NORTH Alain, ROUX Olivier, STUTZMANN Gérard.

Présents (distanciel) : Mmes ALOIRD Régine, HESTIN Noëllie, KREMER Eliane, LOTZ Suzanne, LUTZ Michèle, MILLION Lara, MM. HAMMALI Jérôme, MEYER Jean-Paul, NETZER Jean-Lucien, SCHAEFFER Serge, SCHALLER Claude, SCHEER Marc.

Excusés : Mmes BROLLY Suzanne, FISCHER Marie-Reine, GOEHRY Mireille, JUNG Pauline, LECKLER Michèle, SCHMIDIGER Pascale, SCHNEIDER Elisabeth, WOLFHUGEL Christiane, MM. BACH Guy, BELLONI Thierry, BRENDER Claude, DISCHINGER Pierre, FISCHER Bernard, GERLING Dominique, GIRARDIN Philippe, HOELT René, HOFFSTETTER Éric, JANUS Serge, JEHL François, JORDAN Fabian, KLEITZ Francis, LAUFFENBURGER Mathieu, LUTZ Claude, MACIEJEWSKI Patrick, NEUMANN Rémy, NICOLAS Thierry, ROTOLO Marcello, SCHAAAL Stéphane, SCHAEFFER Jean-Michel, TOUCAS Jean-Pierre, WALTER Hubert.

Assistaient également : Mmes ARNOLD Marie-Cerise, GALTIER Etienne, GUILLEMETTE Annick, HERTRICH Sabrina, JUND Stéphanie, LANDIER Annabelle, LE MOING Cécile, PINAUD Vanessa, SOLARTE Sofia, TURPIN Anise, MM. CZAJKOWSKI Jonathan, DUCHENE Christophe, GAUGLER Benoît, GUICHARD Baptiste, SIEBERT Tristan.

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu les articles L. 324-1 et suivants et R. 324-1 et suivants du Code de l'urbanisme relatifs aux établissements publics fonciers locaux,

Vu les statuts de l'EPF d'Alsace du 31 décembre 2020,

Vu le règlement intérieur de l'EPF d'Alsace du 13 décembre 2022,

Vu l'avis n° 2020-194Vo424 rendu par France Domaine en date du 24 juillet 2020 ;

Vu la délibération du conseil municipal de la commune de HERRLISHEIM en date du 2 février 2023, sollicitant l'intervention de l'EPF ;

DATE DE CONVOCATION :

20 février 2023

SECRÉTAIRE DE SÉANCE :

Benoît GAUGLER

NOMBRE DE MEMBRES :

En exercice : 27

Présents : 19

Pouvoirs : 0

Votants : 19

VOTE :

Pour : 18

Contre : 0

Abstentions : 1

Délibération n° 2023/016**OBJET :** Acquisition sur la commune de Herrlisheim

La Présidente certifie que la présente délibération a été déposée en Préfecture du Bas-Rhin au titre du contrôle de légalité, et qu'il a été procédé aux formalités de publication et/ou de notification aux intéressés.

Certifié exécutoire le

24 MARS 2023

La Présidente,



Marie-Paule LEHMANN

La commune de HERRLISHEIM a sollicité l'EPF d'Alsace pour l'accompagner dans l'acquisition d'un bien bâti situé à HERRLISHEIM, 3 rue Saint Arbogast et cadastré section 9 parcelle n° 145. Le bien est constitué d'un local de stockage d'une surface de 380 m², idéalement situé au centre de la commune, et implanté sur une parcelle d'une emprise de 4,46 ares classée en zone UA1t du PLU intercommunal du Pays Rhénan.

La commune de HERRLISHEIM avait déjà sollicité l'EPF pour procéder à l'acquisition de ce bien en 2020. A l'époque les services du Domaine avaient estimé sa valeur à 50.000 €. Ce montant avait été proposé au propriétaire qui l'avait refusé ; ce dernier souhaitant le céder pour la somme de 100.000 €. Les négociations en étaient alors restées là.

En janvier dernier, la commune est revenue vers l'EPF pour relancer ce dossier. En effet, un accord a finalement pu être trouvé avec le propriétaire pour une cession au prix de 50.000 € net vendeur.

Pour la commune, l'acquisition de cette réserve foncière est stratégique compte tenu de sa localisation et de la volonté de la commune d'engager une réflexion sur la reconfiguration de son centre village.

Parallèlement aux démarches liées à l'acquisition du bien, l'EPF doit prochainement faire réaliser, via son prestataire DIAGOBAH, les diagnostics amiante et plomb avant travaux.

Le conseil d'administration, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité de donner un accord financier pour l'acquisition par l'EPF d'Alsace, pour le compte de la commune de HERRLISHEIM, de la parcelle située à HERRLISHEIM, 3 rue Saint Arbogast et cadastré section 9 parcelle n° 145, au prix de 50.000 € net vendeur.