



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 15 MARS 2023

DATE DE CONVOCATION :
20 février 2023

SECRÉTAIRE DE SÉANCE :
Benoît GAUGLER

NOMBRE DE MEMBRES :
En exercice : 27
Présents : 20
Pouvoirs : 0
Votants : 20

VOTE :
Pour : 20
Contre : 0
Abstentions : 0

Délibération n° 2023/025

OBJET : Rétrocession totale et anticipée sur la commune de Liebenswiller

La Présidente certifie que la présente délibération a été déposée en Préfecture du Bas-Rhin au titre du contrôle de légalité, et qu'il a été procédé aux formalités de publication et/ou de notification aux intéressés.

Certifié exécutoire le

24 MARS 2023

La Présidente,

Marie-Paule LEHMANN

Le quinze mars deux mille vingt-trois à 09h30, le conseil d'administration de l'Établissement Public Foncier d'Alsace s'est réuni, à l'Hôtel d'Alsace à Strasbourg et en visioconférence, sur convocation de la Présidente, Madame Marie-Paule LEHMANN, par courriel, en date du 20 février 2023

Présents (présentiel) : Mme LEHMANN Marie-Paule, MM BELTZUNG Maxime, GAST René, ISEL Roger, LOM Michel, METZ Jean-Marc, MICHEL Patrick, NORTH Alain, ROUX Olivier, STUTZMANN Gérard.

Présents (distanciel) : Mmes ALOIRD Régine, HESTIN Noëllie, KREMER Eliane, LOTZ Suzanne, LUTZ Michèle, MILLION Lara, MM. HAMMALI Jérôme, MEYER Jean-Paul, NETZER Jean-Lucien, SCHAEFFER Serge, SCHALLER Claude, SCHEER Marc.

Excusés : Mmes BROLLY Suzanne, FISCHER Marie-Reine, GOEHRY Mireille, JUNG Pauline, LECKLER Michèle, SCHMIDIGER Pascale, SCHNEIDER Elisabeth, WOLFHUGEL Christiane, MM. BACH Guy, BELLONI Thierry, BRENDER Claude, DISCHINGER Pierre, FISCHER Bernard, GERLING Dominique, GIRARDIN Philippe, HOELT René, HOFFSTETTER Éric, JANUS Serge, JEHL François, JORDAN Fabian, KLEITZ Francis, LAUFFENBURGER Mathieu, LUTZ Claude, MACIEJEWSKI Patrick, NEUMANN Rémy, NICOLAS Thierry, ROTOLO Marcello, SCHAAL Stéphane, SCHAEFFER Jean-Michel, TOUCAS Jean-Pierre, WALTER Hubert.

Assistaient également : Mmes ARNOLD Marie-Cerise, GALTIER Etienne, GUILLEMETTE Annick, HERTRICH Sabrina, JUND Stéphanie, LANDIER Annabelle, LE MOING Cécile, PINAUD Vanessa, SOLARTE Sofia, TURPIN Anise, MM. CZAJKOWSKI Jonathan, DUCHENE Christophe, GAUGLER Benoît, GUICHARD Baptiste, SIEBERT Tristan.

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu les articles L. 324-1 et suivants et R. 324-1 et suivants du Code de l'urbanisme relatifs aux établissements publics fonciers locaux,

Vu les statuts de l'EPF d'Alsace du 31 décembre 2020,

Vu le règlement intérieur de l'EPF d'Alsace du 13 décembre 2022,

Vu la délibération du conseil municipal de la Commune de LIEBENSWILLER en date du 21 mars 2006 ayant approuvé le Plan Local d'Urbanisme (PLU), et la délibération du conseil municipal de la Commune de LIEBENSWILLER n°45-2019 du 5 novembre 2019 ayant approuvé la modification simplifiée du règlement du PLU ;

DATE DE CONVOCATION :
20 février 2023

SECRÉTAIRE DE SÉANCE :
Benoît GAUGLER

NOMBRE DE MEMBRES :
En exercice : 27
Présents : 20
Pouvoirs : 0
Votants : 20

VOTE :
Pour : 20
Contre : 0
Abstentions : 0

Délibération n° 2023/025

OBJET : Rétrocession totale
et anticipée sur la commune
de Liebenswiller

La Présidente certifie que la présente délibération a été déposée en Préfecture du Bas-Rhin au titre du contrôle de légalité, et qu'il a été procédé aux formalités de publication et/ou de notification aux intéressés.

Certifié exécutoire le

24 MARS 2023

La Présidente,



Marie-Paule LEHMANN

Vu la délibération du conseil municipal de la Commune de LIEBENSWILLER en date du 5 septembre 2006 ayant institué le droit de préemption urbain sur les zones U et AU du PLU ;

Vu la délibération du conseil d'administration de l'EPF d'Alsace n°2015/038 du 17 juin 2015 déléguant les droits de préemption et de priorité au Directeur ;

Vu la délibération n°16-2020 du conseil municipal de la Commune de LIEBENSWILLER en date du 16 juin 2020, relative aux délégations de compétences, déléguant à Monsieur le Maire l'exercice du droit de préemption défini à l'article L. 214-1 du Code de l'urbanisme, à l'exclusion du droit de préemption urbain non visé dans la délibération ;

Vu la déclaration d'intention d'aliéner notifiée par Maître TRESCH, notaire à MULHOUSE, reçue en mairie de LIEBENSWILLER le 31 décembre 2020, et portant sur un bien situé à LIEBENSWILLER (68220), 1 rue d'Oltingue, parcelles cadastrées section 2, n°08, d'une superficie de 4,97 ares, et n°09, d'une superficie de 2,52 ares, soit une emprise totale de 7,49 ares, dans le cadre d'une adjudication ne mettant pas fin à une indivision résultant d'une donation-partage ;

Vu l'adjudication du bien situé à LIEBENSWILLER (68220), 1 rue d'Oltingue, parcelles cadastrées section 2, n°08 et n°09, tenue en date du 28 janvier 2021 dans les locaux de la SCP TRESCH, situés à MULHOUSE (68100), 6 rue Sainte-Catherine ;

Vu la notification de l'enchère la plus élevée, d'un montant de CINQUANTE-QUATRE MILLE CINQ-CENT EUROS (54.500,00€) adressée par la SCP TRESCH à la Commune de LIEBENSWILLER en date du 29 janvier 2021, et reçue en mairie de LIEBENSWILLER le 5 février 2021, permettant à la Commune d'exercer son droit de substitution ;

Vu la réponse du Service du Domaine en date du 10 février 2021 à la demande d'évaluation de la valeur vénale du bien situé à LIEBENSWILLER (68220), 1 rue d'Oltingue, parcelles cadastrées section 2, n°08, et n°09 ;

Vu la délibération du conseil municipal de la Commune de LIEBENSWILLER en date du 13 février 2021 relative au projet de renouvellement urbain, de sauvegarde et de mise en valeur du patrimoine bâti de la Commune dont la réalisation sera permise par l'acquisition du bien situé à LIEBENSWILLER (68220), 1 rue d'Oltingue, parcelles cadastrées section 2, n°08 et n°09, d'une superficie totale de 7,49 ares ;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 13 février 2021 subdéléguant ponctuellement l'exercice du droit de préemption urbain à l'EPF d'Alsace pour l'acquisition du bien situé à LIEBENSWILLER (68220), 1 rue d'Oltingue, parcelles cadastrées section 2, n°08 et n°09, d'une superficie totale de 7,49 ares ;

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'EPF d'Alsace en date du 17 mars 2021, approuvant cette acquisition ;

Vu la convention de portage foncier signée le 07 avril 2021 entre la commune et l'EPF d'Alsace, pour une durée de 5 ans, fixant les

DATE DE CONVOCATION :

20 février 2023

SECRÉTAIRE DE SÉANCE :

Benoît GAUGLER

NOMBRE DE MEMBRES :

En exercice : 27

Présents : 20

Pouvoirs : 0

Votants : 20

VOTE :

Pour : 20

Contre : 0

Abstentions : 0

Délibération n° 2023/025

OBJET : Rétrocession totale et anticipée sur la commune de Liebenswiller

La Présidente certifie que la présente délibération a été déposée en Préfecture du Bas-Rhin au titre du contrôle de légalité, et qu'il a été procédé aux formalités de publication et/ou de notification aux intéressés.

Certifié exécutoire le

24 MARS 2023

La Présidente,



Marie-Paule LEHMANN

modalités d'intervention et de restitution du bien ;

Vu l'acte d'acquisition par l'EPF d'Alsace, suivant acte reçu le 04 mai 2021 par Maître Valérie TRESCH, notaire à Mulhouse ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de Liebenswiller en date du 10 mars 2023, sollicitant la rétrocession totale anticipée du bien situé 1 rue d'Oltingue à Liebenswiller et cadastré section 2 n°08 et 09, d'une superficie totale de 7,49 ares ;

Appartenant à un particulier soumis à une procédure de liquidation judiciaire, le bien bâti ancien et traditionnel, à forte valeur patrimoniale devait être vendu aux enchères publiques.

Après la tenue de l'adjudication forcée dans les locaux de Maître TRESCH, notaire à MULHOUSE, le 28 janvier 2021, la Commune de LIEBENSWILLER a subdélégué l'exercice du droit de préemption urbain à l'EPF d'Alsace qui a exercé celui-ci au prix de la dernière enchère, soit 54.500,00€, pour l'acquisition de ce bien d'une superficie de 7,49 ares. L'arrêté de préemption a été pris le 16 février 2021. La convention de portage a été signée le 07 avril 2021 pour une durée de 5 ans.

Son acquisition avait pour objectif la mise en œuvre d'un projet de renouvellement urbain, de sauvegarde et de mise en valeur du patrimoine bâti de la Commune. Ce bâtiment – et notamment la grange attenante – présente en effet des éléments architecturaux patrimoniaux qui contribuent à l'identité spécifique du cœur de village, qu'il importait de préserver et de mettre en valeur par une maîtrise foncière publique. Ce bien a ainsi vocation à être restructuré pour permettre d'accueillir à la fois des logements et des espaces de convivialité (lieux de rencontre) de nature à renforcer l'attractivité de la Commune à l'échelle locale et régionale, également dans une perspective de développement du tourisme.

L'entreprise Alrock Immobilier s'est rapprochée de la commune pour l'acquisition du bien avec un avant-projet sommaire de création de logements et d'un commerce. Le conseil municipal de LIEBENSWILLER a donc sollicité la rétrocession totale et anticipée du bien immobilier situé à LIEBENSWILLER, 1, rue d'Oltingue, il a déjà délibéré en ce sens le 10 mars 2023.

Le conseil d'administration, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité d'autoriser la rétrocession totale et anticipée du bien situé 1 rue d'Oltingue à LIEBENSWILLER et section 2 numéros 08 et 09 d'une superficie de 07 a 49 ca, moyennant le prix de CINQUANTE-SEPT MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-TREIZE EUROS ET CINQUANTE-HUIT CENTIMES HORS TAXES (57.793,58 € HT), soit CINQUANTE-HUIT MILLE QUATRE CENT TREIZE EUROS ET TRENTÉ CENTIMES TOUTES TAXES COMPRIS (58.413,30€ TTC) TVA sur marge comprise.

DATE DE CONVOCATION :

20 février 2023

SECRÉTAIRE DE SÉANCE :

Benoît GAUGLER

NOMBRE DE MEMBRES :

En exercice : 27

Présents : 20

Pouvoirs : 0

Votants : 20

VOTE :

Pour : 20

Contre : 0

Abstentions : 0

Délibération n° 2023/025

OBJET : Rétrocession totale
et anticipée sur la commune
de Liebenswiller

La Présidente certifie que la
présente délibération a été
déposée en Préfecture du
Bas-Rhin au titre du contrôle
de légalité, et qu'il a été
procédé aux formalités de
publication et/ou de
notification aux intéressés.

Certifié exécutoire le

24 MARS 2023

La Présidente,



Marie-Paule LEHMANN