



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 15 MARS 2023

DATE DE CONVOCATION :
20 février 2023

SECRÉTAIRE DE SÉANCE :
Benoît GAUGLER

NOMBRE DE MEMBRES :
En exercice : 27
Présents : 20
Pouvoirs : 0
Votants : 20

VOTE :
Pour : 20
Contre : 0
Abstentions : 0

Délibération n° 2023/014

OBJET : Droit de préemption urbain sur la commune de Wittelsheim

La Présidente certifie que la présente délibération a été déposée en Préfecture du Bas-Rhin au titre du contrôle de légalité, et qu'il a été procédé aux formalités de publication et/ou de notification aux intéressés.

Certifié exécutoire le

24 MARS 2023

La Présidente,

Marie-Paule LEHMANN

Le quinze mars deux mille vingt-trois à 09h30, le conseil d'administration de l'Établissement Public Foncier d'Alsace s'est réuni, à l'Hôtel d'Alsace à Strasbourg et en visioconférence, sur convocation de la Présidente, Madame Marie-Paule LEHMANN, par courriel, en date du 20 février 2023

Présents (présentiel) : Mme LEHMANN Marie-Paule, MM BELTZUNG Maxime, GAST René, ISEL Roger, LOM Michel, METZ Jean-Marc, MICHEL Patrick, NORTH Alain, ROUX Olivier, STUTZMANN Gérard.

Présents (distanciel) : Mmes ALOIRD Régine, HESTIN Noëllie, KREMER Eliane, LOTZ Suzanne, LUTZ Michèle, MILLION Lara, MM. HAMMALI Jérôme, MEYER Jean-Paul, NETZER Jean-Lucien, SCHAEFFER Serge, SCHALLER Claude, SCHEER Marc.

Excusés : Mmes BROLLY Suzanne, FISCHER Marie-Reine, GOEHRY Mireille, JUNG Pauline, LECKLER Michèle, SCHMIDIGER Pascale, SCHNEIDER Elisabeth, WOLFHUGEL Christiane, MM. BACH Guy, BELLONI Thierry, BRENDER Claude, DISCHINGER Pierre, FISCHER Bernard, GERLING Dominique, GIRARDIN Philippe, HOELT René, HOFFSTETTER Éric, JANUS Serge, JEHL François, JORDAN Fabian, KLEITZ Francis, LAUFFENBURGER Mathieu, LUTZ Claude, MACIEJEWSKI Patrick, NEUMANN Rémy, NICOLAS Thierry, ROTOLO Marcello, SCHAL Stéphanie, SCHAEFFER Jean-Michel, TOUCAS Jean-Pierre, WALTER Hubert.

Assistaient également : Mmes ARNOLD Marie-Cerise, GALTIER Etienne, GUILLEMETTE Annick, HERTRICH Sabrina, JUND Stéphanie, LANDIER Annabelle, LE MOING Cécile, PINAUD Vanessa, SOLARTE Sofia, TURPIN Anise, MM. CZAJKOWSKI Jonathan, DUCHENE Christophe, GAUGLER Benoît, GUICHARD Baptiste, SIEBERT Tristan.

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu les articles L. 324-1 et suivants et R. 324-1 et suivants du Code de l'urbanisme relatifs aux établissements publics fonciers locaux,

Vu les statuts de l'EPF d'Alsace du 31 décembre 2020,

Vu le règlement intérieur de l'EPF d'Alsace du 13 décembre 2022,

Vu, les délibérations du Conseil Municipal en date des 17 juin 1987 et 30 septembre 1987, instaurant un droit de préemption urbain sur la commune de WITTELSHEIM dans les zones U et AU ;

Vu, la délibération du Conseil Municipal en date du 4 juin 2020, déléguant au maire l'exercice du droit de préemption urbain,

DATE DE CONVOCATION :
20 février 2023

SECRÉTAIRE DE SÉANCE :
Benoît GAUGLER

NOMBRE DE MEMBRES :
En exercice : 27
Présents : 20
Pouvoirs : 0
Votants : 20

VOTE :
Pour : 20
Contre : 0
Abstentions : 0

Délibération n° 2023/014

OBJET : Droit de préemption urbain sur la commune de Wittelsheim

La Présidente certifie que la présente délibération a été déposée en Préfecture du Bas-Rhin au titre du contrôle de légalité, et qu'il a été procédé aux formalités de publication et/ou de notification aux intéressés.

Certifié exécutoire le

24 MARS 2023

La Présidente,



Marie-Paule LEHMANN

conformément à l'article L. 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales, pour le compte de la commune ;

La commune de Wittelsheim a sollicité l'EPF d'Alsace le 13 mars 2023 pour l'accompagner dans l'acquisition et le portage d'une maison d'habitation, en vue d'y réaliser une opération d'aménagement à vocation d'activités culturelles, en relais du droit de préemption.

La commune a reçu une déclaration d'intention d'aliéner en date du 29 septembre 2022, portant sur une maison d'habitation sise 113 Rue de Reining, cadastrée section 55 n°98, 99, 100 et 17 sur une surface totale de 8,89 ares. Elle est classée en zone UCAa du PLU.

Elle a exercé son droit de préemption suivant arrêté en date du 23 novembre 2022, moyennant le prix, correspondant à la déclaration d'intention d'aliéner de CENT SOIXANTE SEPT MILLE EUROS (167.000 euros), considérant :

- Que le bâti, par son emplacement, constitue une situation stratégique pour le maintien et le développement de l'attractivité culturelle de la ville de WITTELSHEIM et qu'il permettrait la création d'une annexe à la salle GRASSEGERT destinée aux réunions, conférences, formations ou activités culturelles ;
- Que le jardin pourrait permettre l'extension du parking existant ou l'organisation d'activités culturelles de plein air.

Le conseil d'administration, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité de donner un accord financier pour l'acquisition par l'EPF d'Alsace, pour le compte de la commune de Wittelsheim, d'une maison d'habitation sise 113 Rue de Reining, à Wittelsheim, cadastrée section 55 n°98, 99, 100 et 17 sur une surface totale de 8.89 ares, au prix total de 167.000,00€, sous réserve d'une délibération de la commune de Wittelsheim en ce sens.