



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 15 MARS 2023

DATE DE CONVOCATION :
20 février 2023

SECRÉTAIRE DE SÉANCE :
Benoît GAUGLER

NOMBRE DE MEMBRES :
En exercice : 27
Présents : 19
Pouvoirs : 0
Votants : 19

VOTE :
Pour : 19
Contre : 0
Abstentions : 0

Délibération n° 2023/027

OBJET : Bail à long terme
sur la commune de
Roeschwoog

La Présidente certifie que la présente délibération a été déposée en Préfecture du Bas-Rhin au titre du contrôle de légalité, et qu'il a été procédé aux formalités de publication et/ou de notification aux intéressés.

Certifié exécutoire le

24 MARS 2023

La Présidente,

Marie-Paule LEHMANN

Le quinze mars deux mille vingt-trois à 09h30, le conseil d'administration de l'Établissement Public Foncier d'Alsace s'est réuni, à l'Hôtel d'Alsace à Strasbourg et en visioconférence, sur convocation de la Présidente, Madame Marie-Paule LEHMANN, par courriel, en date du 20 février 2023

Présents (présentiel) : Mme LEHMANN Marie-Paule, MM BELTZUNG Maxime, GAST René, ISEL Roger, LOM Michel, METZ Jean-Marc, MICHEL Patrick, NORTH Alain, ROUX Olivier, STUTZMANN Gérard.

Présents (distanciel) : Mmes ALOIRD Régine, HESTIN Noëllie, KREMER Eliane, LOTZ Suzanne, LUTZ Michèle, MILLION Lara, MM. HAMMALI Jérôme, MEYER Jean-Paul, NETZER Jean-Lucien, SCHAEFFER Serge, SCHALLER Claude, SCHEER Marc.

Excusés : Mmes BROLLY Suzanne, FISCHER Marie-Reine, GOEHRY Mireille, JUNG Pauline, LECKLER Michèle, SCHMIDIGER Pascale, SCHNEIDER Elisabeth, WOLFHUGEL Christiane, MM. BACH Guy, BELLONI Thierry, BRENDER Claude, DISCHINGER Pierre, FISCHER Bernard, GERLING Dominique, GIRARDIN Philippe, HOELT René, HOFFSTETTER Éric, JANUS Serge, JEHL François, JORDAN Fabian, KLEITZ Francis, LAUFFENBURGER Mathieu, LUTZ Claude, MACIEJEWSKI Patrick, NEUMANN Rémy, NICOLAS Thierry, ROTOLO Marcello, SCHAAAL Stéphane, SCHAEFFER Jean-Michel, TOUCAS Jean-Pierre, WALTER Hubert.

Assistaient également : Mmes ARNOLD Marie-Cerise, GALTIER Etienne, GUILLEMETTE Annick, HERTRICH Sabrina, JUND Stéphanie, LANDIER Annabelle, LE MOING Cécile, PINAUD Vanessa, SOLARTE Sofia, TURPIN Anise, MM. CZAJKOWSKI Jonathan, DUCHENE Christophe, GAUGLER Benoît, GUICHARD Baptiste, SIEBERT Tristan.

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu les articles L. 324-1 et suivants et R. 324-1 et suivants du Code de l'urbanisme relatifs aux établissements publics fonciers locaux,

Vu les statuts de l'EPF d'Alsace du 31 décembre 2020,

Vu le règlement intérieur de l'EPF d'Alsace du 16 mars 2022,

Vu la délibération du 19 décembre 2019 portant autorisation par le conseil d'administration de l'EPF d'Alsace pour l'acquisition, au profit de la Commune de ROESCHWOOG du terrain situé 11, rue principale, cadastré section AM numéros 44 et 45.

Vu la délibération conseil municipal de la Commune de ROESCHWOOG du 1^{er} août 2019, sollicitant l'intervention de l'EPF

DATE DE CONVOCATION :

20 février 2023

SECRÉTAIRE DE SÉANCE :

Benoît GAUGLER

NOMBRE DE MEMBRES :

En exercice : 27

Présents : 19

Pouvoirs : 0

Votants : 19

VOTE :

Pour : 19

Contre : 0

Abstentions : 0

Délibération n° 2023/027

OBJET : Bail à long terme
sur la commune de
Roeschwoog

La Présidente certifie que la présente délibération a été déposée en Préfecture du Bas-Rhin au titre du contrôle de légalité, et qu'il a été procédé aux formalités de publication et/ou de notification aux intéressés.

Certifié exécutoire le

24 MARS 2023

La Présidente,



Marie-Paule LEHMANN

d'Alsace pour l'acquisition du bien objet des présentes.

Vu la convention pour portage foncier signée entre l'EPF d'Alsace et la Commune de ROESCHWOOG en date du 12 novembre 2019.

Vu l'acquisition par l'EPF d'Alsace, suivant acte authentique en date du 15 novembre 2019, ci-après visé, du terrain situé 11, rue principale, cadastré section AM numéros 44 et 45.

La commune de ROESCHWOOG a sollicité l'intervention de l'EPF d'Alsace le 1^{er} Aout 2019 pour l'accompagner dans l'acquisition et le portage du terrain partiellement bâti situé 11, rue principale, cadastré section AM numéros 44 et 45 soit 63 ares 83 centiares.

Depuis, et dans le cadre des négociations engagées, l'EPF a acquis le bien le 15 novembre 2019 dans le but de la création d'une résidence seniors.

Par ailleurs, la commune de ROESCHWOOG a sollicité l'EPF afin de conclure un Bail Emphytéotique Administratif sur la totalité du bien dont les travaux auront lieu à partir de 2023. Il s'agit de pouvoir démolir le bien afin de pouvoir le céder à un opérateur dans les meilleurs délais.

Afin de permettre à la commune d'engager et réaliser les travaux sur le terrain partiellement bâti situé 11, rue principale, cadastré section AM numéros 44 et 45 soit 63 ares 83 centiares, un BEA sera signé entre la Commune de ROESCHWOOG et l'EPF d'Alsace dès que les deux parties en auront accepté les conditions.

Le conseil d'administration, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité d'autoriser la signature du bail emphytéotique administratif au profit de la mairie de ROESCHWOOG sur le terrain partiellement bâti situé 11, rue principale, cadastré section AM numéros 44 et 45 soit 63 ares 83 centiares.