



**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL D'ADMINISTRATION
DU 15 MARS 2023**

DATE DE CONVOCATION :
20 février 2023

SECRÉTAIRE DE SÉANCE :
Benoît GAUGLER

NOMBRE DE MEMBRES :
En exercice : 27
Présents : 19
Pouvoirs : 0
Votants : 19

VOTE :
Pour : 19
Contre : 0
Abstentions : 0

Délibération n°
2023/020

OBJET : Acquisition sur la
commune de Wittelsheim

La Présidente certifie que la
présente délibération a été
déposée en Préfecture du
Bas-Rhin au titre du contrôle
de légalité, et qu'il a été
procédé aux formalités de
publication et/ou de
notification aux intéressés.

Certifié exécutoire le

24 MARS 2023

La Présidente,

Marie-Paule LEHMANN

Le quinze mars deux mille vingt-trois à 09h30, le conseil d'administration de l'Établissement Public Foncier d'Alsace s'est réuni, à l'Hôtel d'Alsace à Strasbourg et en visioconférence, sur convocation de la Présidente, Madame Marie-Paule LEHMANN, par courriel, en date du 20 février 2023

Présents (présentiel) : Mme LEHMANN Marie-Paule, MM BELTZUNG Maxime, GAST René, ISEL Roger, LOM Michel, METZ Jean-Marc, MICHEL Patrick, NORTH Alain, ROUX Olivier, STUTZMANN Gérard.

Présents (distanciel) : Mmes ALOIRD Régine, HESTIN Noëllie, KREMER Eliane, LOTZ Suzanne, LUTZ Michèle, MILLION Lara, MM. HAMMALI Jérôme, MEYER Jean-Paul, NETZER Jean-Lucien, SCHAEFFER Serge, SCHALLER Claude, SCHEER Marc.

Excusés : Mmes BROLLY Suzanne, FISCHER Marie-Reine, GOEHRY Mireille, JUNG Pauline, LECKLER Michèle, SCHMIDIGER Pascale, SCHNEIDER Elisabeth, WOLFHUGEL Christiane, MM. BACH Guy, BELLONI Thierry, BRENDER Claude, DISCHINGER Pierre, FISCHER Bernard, GERLING Dominique, GIRARDIN Philippe, HOELT René, HOFFSTETTER Éric, JANUS Serge, JEHL François, JORDAN Fabian, KLEITZ Francis, LAUFFENBURGER Mathieu, LUTZ Claude, MACIEJEWSKI Patrick, NEUMANN Rémy, NICOLAS Thierry, ROTOLO Marcello, SCHAAAL Stéphane, SCHAEFFER Jean-Michel, TOUCAS Jean-Pierre, WALTER Hubert.

Assistaient également : Mmes ARNOLD Marie-Cerise, GALTIER Etienne, GUILLEMETTE Annick, HERTRICH Sabrina, JUND Stéphanie, LANDIER Annabelle, LE MOING Cécile, PINAUD Vanessa, SOLARTE Sofia, TURPIN Anise, MM. CZAJKOWSKI Jonathan, DUCHENE Christophe, GAUGLER Benoît, GUICHARD Baptiste, SIEBERT Tristan.

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu les articles L. 324-1 et suivants et R. 324-1 et suivants du Code de l'urbanisme relatifs aux établissements publics fonciers locaux,

Vu les statuts de l'EPF d'Alsace du 31 décembre 2020,

Vu le règlement intérieur de l'EPF d'Alsace du 13 décembre 2022,

Vu le courrier de sollicitation adressé par la Commune de Wittelsheim à l'EPF d'Alsace en date du 21 novembre 2022.

Vu la délibération du conseil d'administration de l'EPF en date du 13 décembre 2022 donnant un avis de principe favorable au projet,

DATE DE CONVOCATION :
20 février 2023

SECRÉTAIRE DE SÉANCE :
Benoît GAUGLER

NOMBRE DE MEMBRES :
En exercice : 27
Présents : 19
Pouvoirs : 0
Votants : 19

VOTE :
Pour : 19
Contre : 0
Abstentions : 0

Délibération n°
2023/020

OBJET : Acquisition sur la
commune de Wittelsheim

La Présidente certifie que la présente délibération a été déposée en Préfecture du Bas-Rhin au titre du contrôle de légalité, et qu'il a été procédé aux formalités de publication et/ou de notification aux intéressés.

Certifié exécutoire le

24 MARS 2023

La Présidente,



Marie-Paule LEHMANN

Vu l'avis rendu par les Services de France Domaines sur la valeur vénale du bien référencé n° 2022-68375-82391 en date du 30 janvier 2023,

La commune de Wittelsheim a sollicité l'EPF d'Alsace en novembre 2022 pour l'accompagner dans l'acquisition et le portage d'un ancien site industriel aujourd'hui en friche, en vue d'y réaliser une opération d'aménagement à vocation d'activités économiques et d'équipements publics.

Ce bien, situé Rue de Mulhouse à Wittelsheim, cadastré section 32 n°113, 114, 115, 116, 117 et 118 s'étend sur une surface totale de 139 ares. Il est classé en zone UEa du PLU, et se situe le long de la route de Mulhouse, à proximité immédiate de l'immense centrale solaire du carreau Amélie et en bordure de la zone d'activités Amélie dont le développement et l'aménagement s'effectuent en lien avec l'agglomération mulhousienne.

Il a accueilli des années 60 aux années 80, les anciennes COOP des Mines De Potasse d'Alsace (MDPA), puis le magasin central Haut-Rhinois des superettes COOP jusqu'en 1991 pour y laisser ensuite la place à la Société CEMMA dont l'activité principale était la fabrication de clôtures béton. Cette activité a perduré sur le site jusqu'en octobre 2021, date à laquelle l'activité a été transférée sur un autre site.

Aujourd'hui, le propriétaire continue d'entretenir au mieux les bâtiments, mais souhaiterait pouvoir vendre le site rapidement.

Une visite avec le propriétaire, les services de la commune de Wittelsheim ainsi que les services de France Domaine a eu lieu le 29 Novembre dernier. Le bien a été évalué à 747.511 € avec une marge de 10% par les services du Domaine, avis référencé 2022-68375-82391 en date du 30/01/2023.

Un accord financier a été trouvé avec le vendeur pour un montant de 700.000,00 €.

Le conseil d'administration, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité de donner un accord financier pour l'acquisition par l'EPF d'Alsace, pour le compte de la commune de Wittelsheim, de la friche industrielle CEMMA située rue de Mulhouse à Wittelsheim, cadastrée section 32 n°113, 114, 115, 116, 117 et 118, d'une surface totale de 139 ares, au prix total de 700.000,00€, sous réserve d'une délibération de la commune de Wittelsheim en ce sens.