



**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL D'ADMINISTRATION
DU 15 MARS 2023**

DATE DE CONVOCATION :
20 février 2023

SECRÉTAIRE DE SÉANCE :
Benoît GAUGLER

NOMBRE DE MEMBRES :
En exercice : 27
Présents : 19
Pouvoirs : 0
Votants : 19

VOTE :
Pour : 19
Contre : 0
Abstentions : 0

**Délibération n°
2023/026**

OBJET : Rétrocession totale
et anticipée sur la commune
de Schirmeck

La Présidente certifie que la
présente délibération a été
déposée en Préfecture du
Bas-Rhin au titre du contrôle
de légalité, et qu'il a été
procédé aux formalités de
publication et/ou de
notification aux intéressés.

Certifié exécutoire le

24 MARS 2023

La Présidente,

Marie-Paule LEHMANN

Le quinze mars deux mille vingt-trois à 09h30, le conseil d'administration de l'Établissement Public Foncier d'Alsace s'est réuni, à l'Hôtel d'Alsace à Strasbourg et en visioconférence, sur convocation de la Présidente, Madame Marie-Paule LEHMANN, par courriel, en date du 20 février 2023

Présents (présentiel) : Mme LEHMANN Marie-Paule, MM BELTZUNG Maxime, GAST René, ISEL Roger, LOM Michel, METZ Jean-Marc, MICHEL Patrick, NORTH Alain, ROUX Olivier, STUTZMANN Gérard.

Présents (distanciel) : Mmes ALOIRD Régine, HESTIN Noëllie, KREMER Eliane, LOTZ Suzanne, LUTZ Michèle, MILLION Lara, MM. HAMMALI Jérôme, MEYER Jean-Paul, NETZER Jean-Lucien, SCHAEFFER Serge, SCHALLER Claude, SCHEER Marc.

Excusés : Mmes BROLLY Suzanne, FISCHER Marie-Reine, GOEHRY Mireille, JUNG Pauline, LECKLER Michèle, SCHMIDIGER Pascale, SCHNEIDER Elisabeth, WOLFHUGEL Christiane, MM. BACH Guy, BELLONI Thierry, BRENDER Claude, DISCHINGER Pierre, FISCHER Bernard, GERLING Dominique, GIRARDIN Philippe, HOELT René, HOFFSTETTER Éric, JANUS Serge, JEHL François, JORDAN Fabian, KLEITZ Francis, LAUFFENBURGER Mathieu, LUTZ Claude, MACIEJEWSKI Patrick, NEUMANN Rémy, NICOLAS Thierry, ROTOLO Marcello, SCHAAAL Stéphane, SCHAEFFER Jean-Michel, TOUCAS Jean-Pierre, WALTER Hubert.

Assistaient également : Mmes ARNOLD Marie-Cerise, GALTIER Etienne, GUILLEMETTE Annick, HERTRICH Sabrina, JUND Stéphanie, LANDIER Annabelle, LE MOING Cécile, PINAUD Vanessa, SOLARTE Sofia, TURPIN Anise, MM. CZAJKOWSKI Jonathan, DUCHENE Christophe, GAUGLER Benoît, GUICHARD Baptiste, SIEBERT Tristan.

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu les articles L. 324-1 et suivants et R. 324-1 et suivants du Code de l'urbanisme relatifs aux établissements publics fonciers locaux,

Vu les statuts de l'EPF d'Alsace du 31 décembre 2020,

Vu le règlement intérieur de l'EPF d'Alsace du 13 décembre 2022,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 22 juin 2020, portant acceptation des modalités d'intervention et de portage de l'Établissement Public Foncier d'Alsace (EPF d'Alsace) pour l'acquisition d'un bien immobilier situé à SCHIRMECK (67 130), 9, rue de l'Ancien Sanatorium, figurant au cadastre section 04 n°122 ;

DATE DE CONVOCATION :

20 février 2023

SECRÉTAIRE DE SÉANCE :

Benoît GAUGLER

NOMBRE DE MEMBRES :

En exercice : 27

Présents : 19

Pouvoirs : 0

Votants : 19

VOTE :

Pour : 19

Contre : 0

Abstentions : 0

**Délibération n°
2023/026**

OBJET : Rétrocession totale
et anticipée sur la commune
de Schirmeck

La Présidente certifie que la présente délibération a été déposée en Préfecture du Bas-Rhin au titre du contrôle de légalité, et qu'il a été procédé aux formalités de publication et/ou de notification aux intéressés.

Certifié exécutoire le

24 MARS 2023

La Présidente,



Marie-Paule LEHMANN

Vu la convention pour portage foncier signée le 07 septembre 2020 entre la Commune et l'EPF d'Alsace, pour une durée de 10 ans, fixant les modalités d'intervention, de portage et de restitution du bien ;

Vu l'acte d'acquisition par l'EPF d'Alsace, suivant acte reçu le 04 août 2020 par Maître Myriam MEYER notaire à MUTZIG ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la commune de SCHIRMECK en date du 20 décembre 2022, sollicitant la rétrocession totale anticipée du bien situé 9, rue de l'Ancien Sanatorium, figurant au cadastre section 04 n°122, d'une superficie totale de 9,45 ares ;

La commune de SCHIRMECK avait sollicité l'EPF par un courrier du 29 janvier 2020 pour l'accompagner dans l'acquisition d'un terrain bâti d'une emprise totale de 146,14 ares, situé aux 8 Place de la Gare, et 7 & 9 rue de l'Ancien Sanatorium, à SCHIRMECK. Ce site comprenait 11 parcelles cadastrées d'une emprise totale de 146,14 ares en zone 1AU1b du PLU de SCHIRMECK.

Le Conseil d'Administration de l'EPF a donné un avis de principe favorable le 11 mars 2020 pour l'acquisition par l'EPF, pour le compte de la Commune de SCHIRMECK, des 9 premières parcelles mentionnées ci-dessus.

Le 18 mai 2020, la Commune a reçu une Déclaration d'Intention d'Aliéner portant sur la parcelle cadastrée section 04 n°122, d'une emprise de 9,45 ares, située au 9 rue de l'Ancien Sanatorium et comprenant une maison divisée en 2 appartements, et une dépendance de type hangar.

Aux termes d'une délibération du 22/06/2020, le conseil municipal a décidé d'autoriser M. le Maire à déléguer l'exercice du droit de préemption à l'EPF d'Alsace à l'occasion de cette aliénation. Il a donc été demandé à l'EPF d'exercer le droit de préemption sur ce bien aux prix et conditions de la DIA, à savoir au prix de 130.000,00 euros auquel s'ajoute une commission d'agence d'un montant de 10.900,00 euros.

Cette propriété présentait un intérêt pour la commune dans la mesure où elle s'intégrait dans un projet d'ensemble situé à proximité du Parc Bergopré et de la maison de santé. Ainsi, en ayant la maîtrise de ce foncier, la commune voulait orienter le devenir de ce secteur urbain.

La vente du site a été signée le 04 août 2020.

L'appartement T3 au premier étage est occupé via une convention d'occupation précaire depuis l'acquisition du bien. Les occupants quitteront le bien avant le 30 avril 2023.

La SCI du pont de la Bruche, propriétaire de l'ensemble des parcelles du projet, a refusé tout accord pour l'acquisition des parcelles restantes depuis 2020.

Envoyé en préfecture le 23/03/2023

Reçu en préfecture le 23/03/2023

Publié le **24 MARS 2023**

ID : 067-507679033-20230315-2023_026-DE

DATE DE CONVOCATION :
20 février 2023

SECRÉTAIRE DE SÉANCE :
Benoît GAUGLER

NOMBRE DE MEMBRES :
En exercice : 27
Présents : 19
Pouvoirs : 0
Votants : 19

VOTE :
Pour : 19
Contre : 0
Abstentions : 0

Délibération n°
2023/026

OBJET : Rétrocession totale
et anticipée sur la commune
de Schirmeck

La Présidente certifie que la
présente délibération a été
déposée en Préfecture du
Bas-Rhin au titre du contrôle
de légalité, et qu'il a été
procédé aux formalités de
publication et/ou de
notification aux intéressés.

Certifié exécutoire le

La Présidente,



Marie-Paule LEHMANN

La commune de Schirmeck a trouvé un accord avec un aménageur privé pour qu'il achète les terrains restants de la SCI du pont de la Bruche, le conseil municipal a donc sollicité la rétrocession totale et anticipée de la parcelle cadastrée section 04 n°122, il a déjà délibéré en sens le 20 décembre 2022.

Le conseil d'administration, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité d'autoriser la rétrocession totale et anticipée du bien situé 9 rue de l'Ancien Sanatorium et cadastré section 04 n°122, d'une emprise de 9,45 ares, au profit de la commune de SCHIRMECK moyennant le prix de CENT QUARANTE ET UN MILLE QUATRE CENT SOIXANTE-QUINZE EUROS ET QUARANTE-TROIS CENTS HORS TAXES (141.475,43 € HT), soit CENT QUARANTE-TROIS MILLE SEPT CENT SOIXANTE-DEUX EUROS QUATRE-VINGT-UN CENTS TOUTES TAXES COMPRISES (143.762,81 € TTC).

DATE DE CONVOCATION :

20 février 2023

SECRÉTAIRE DE SÉANCE :

Benoît GAUGLER

NOMBRE DE MEMBRES :

En exercice : 27

Présents : 19

Pouvoirs : 0

Votants : 19

VOTE :

Pour : 19

Contre : 0

Abstentions : 0

**Délibération n°
2023/026**

OBJET : Rétrocession totale
et anticipée sur la commune
de Schirmeck

La Présidente certifie que la
présente délibération a été
déposée en Préfecture du
Bas-Rhin au titre du contrôle
de légalité, et qu'il a été
procédé aux formalités de
publication et/ou de
notification aux intéressés.

Certifié exécutoire le

24 MARS 2023

La Présidente,



Marie-Paule LEHMANN